

דירה A1 | דירת 3 חדרים

שטח דירה 78 מ"ר | שטח מרפסת 17 מ"ר



בניית פארק לכיש



הבניין

- בנין של 22 יחידות דירה בעיצוב חדשני ומודרני.
- במגדל 16 קומות + קומת קרקע.
- דירות מרווחות בעיצוב אדריכלי מוקפד עם גוון לים
- או לפארק ירוק ולקניית הספורט.
- לובי כיסיה מפואר ומרווח בגובה כפול.
- מועדון דיירים בקומת הקרקע עם גינה ציבורית
- צמודה לתוודון בגודל של כ-120 מ"ר לשירותי דיירי הבניין בלבד.
- חיפוי אבן טבעית.
- 3 מעליות לרשות הדיירים.
- פיר אשפה קומתי.
- אינטרקום בבנייה לבניין.
- חניה בתיוון תת קרקעי מקורה.
- חניה - מסתן לכל דירה.
- מטבחית תומכת לשמירת יציאות תרמית בכל דירה.
- בנייה ירוקה.

מפרט הדירות

- לכל דירה מחסן צמוד לדירה בקומת הדירה או סמוך לחניה.
- נקודות חימום + נקודות חימום מותאמות בגודל 100/100 ס"מ מתוך 4
- גופנים לבחירה.
- ריצוף חדרי רחצה וחיפוי קירות באריחי קרמיקה באיכות גבוהה בגודל 25/75
- ס"מ לפי בחירה מתוך 5 גופנים, חיפוי קירות עד גובה 2 מטר + פס קישוט.
- ריצוף מרפסות באריחי גרניט פורצלן יוקרתי בגודל 45/45 אטרי סלים למניעת החלקה.

מטבח

- ארונות מטבח בהתאם לתכנית מטבח. גוף המטבח מסוגנן ודלתות
- מוט-פורמינג /אן קוט מדבני, צפוי פורמינג בגוון לפי בחירה מתוך 3
- גופנים.
- שיש אבן קיסר מעל ארונות החתונות במטבח, גוון לפי בחירה מתוך 3 גופנים.
- במטבח חיפוי קרמי מעל השיש בגובה 60 ס"מ באריחי קרמיקה באיכות
- יוקרתית לפי בחירה חדייר.
- כיור מטבח איכותי בהתקנה שטוחה ובדל המטבח פיה ארוכה של חמת עם
- הכנה לסבוביה.
- ברזים תוצרת חמת או ברזארה.
- הכנה למדידת.

דלתות וחלונות

- דלת כניסה שריונית חסם או רב בריח.
- דלתות מים איכותיות של כדור או של ע' כדוגמת דלת למיזוג החוליות
- רצועות אטומה כולל ידיות מתוצרת דגם מילניום, פרוזל וגיליה מונטי
- (סגירה שקטת).
- בחריצים - חלונות אלומיניום עם זיגוג כפול.
- בסלון - דלת ויטרינה חזה דו כפף עם תריס גלילה חשמלי - זיגוג כפול.
- רשתות בכל החלונות ובנויטרינת הסלון.

חשמל ומיזוג אוויר

- הכנה למיזוג אוויר, לבחירת חדייר מיני מרכזי או מזגן עילי בכל חדר.
- במטבח 8 שקעי שירות.
- נקודות חשמל ונקודות מים במרפסת.
- תריס חשמלי עם מנועיו סופנים ושליטם ע"י שלט.
- (אפשרות לסגירה ומתיחה של כל היתר בלחיצה אחת).
- בכל חדר 3 שקעי שירות ומכשק מחולף ליד המיטה, נקודות טלפון, טלוויזיה,
- אינטרנט, מיקום וחלוקה לפי בקשת הדייר.

חדרי רחצה

- אסלות וגוליות וניאונות סמויות.
- נקודות חשמל מוגנות מים
- אבטציה אקרילית.
- ברזים תוצרת חמת/ברזארה
- שקע לתונת חימום

חימום מים

- מקומות 1-8 משאבת חום.
- מקומות 9-16 מערכת סולארית.
- דוד חשמלי בקיבולת 150 ליטר.
- נקודות חימום מים בכל דירה.

