

דירה A2 | דירת 4 חדרים שטח דירה 95 מ"ר | שטח מרפסת 11 מ"ר



בניית פארק לכיש



הבניין

- בניין של 22 יחידות דירה בביצוע חדשני ומודרני.
- במגדל 16 קומות + קומת קרקע.
- דירות מרווחות בעיצוב אדריכלי מוקפד עם גוף לים
- או לפארק ירוק ולקריית הספורט.
- לובי כיסיה מפואר ומרווח בגובה כפול.
- מועדון דיירים בקומת הקרקע עם גינה ציבורית
- צמודה לתוודון בגודל של כ-120 מ"ר לשירותי דיירי הבניין בלבד.
- חימוי אבן טבעית.
- 3 מעליות לרשות הדיירים.
- פיר אשפה קומתי.
- אינטרקום בכניסה לבניין.
- תחילת בתיוון תת קרקעי מקורה.
- תחנה - מסתן לכל דירה.
- מעטפת תרומית לשמירת יעילות תרומית בכל דירה.
- בניה ירוקה.

מפרט הדירות

- לכל דירה מחסן צמוד לדירה בקומת הדירה או סמוך לתחנה.
- קורות זו ביטול + נקודת גז נוספת לחימום מים.
- כל הבית מורחף אריחי גרניט פורצלן יוקרתי בגודל 100/100 ס"מ מתוך 4 גוונים לבחירה.
- ריצוף חדרי רחצה וחיפוי קירות באריחי קרמיקה באיכות גבוהה בגודל 25/75 ס"מ לפי בחירה מתוך 5 גוונים, חיפוי קירות עד גובה 2 מטר + פס קישוט.
- ריצוף מרפסות באריחי גרניט פורצלן יוקרתי בגודל 45/45 ס"מ סלים למניעת החלקה.

מטבח

- ארונות מטבח בהתאם להכנית מטבח. גוף המטבח מסוגנן ודלתות מסוג - מורמינג / וא קוט מזבני, צפוי פורמיקה בגוון לפי בחירה מתוך 3 גוונים.
- שיש אבן קיסר מעל ארונות תחתונים במטבח, גוון לפי בחירה מתוך 3 גוונים.
- במטבח חיפוי קרמי מעל השיש בגובה 60 ס"מ באריחי קרמיקה באיכות יוקרתית לפי בחירת הדייר.
- כיור מטבח איכותי בהתקנה שטוחה ובדל מטבח פיה ארוכה של חמת עם הכנה לסבוכיה.
- ברזים תוצרת חמת או ברזארה.
- הכנה למזיד.

דלתות וחלונות

- דלת כניסה שריניות חוסם או רב בריח.
- דלתות פנים איכותיות של בנדור או שלט כדוגמת דלת למיזוג הכוללות רצועות אטומה סולל ידיות מעוצבות דגם מילניום, פרוזל ועיילה מונטי (סנדרה שקסטה).
- בחדרים - חלונות אלומיניום עם זיגוג כפול.
- בסלון - דלת ויטרינה חזה דו כפף עם תריס גלילה חשמלי - זיגוג כפול.
- רשתות בכל החלונות ובנויטרינת הסלון.

חשמל ומיזוג אוויר

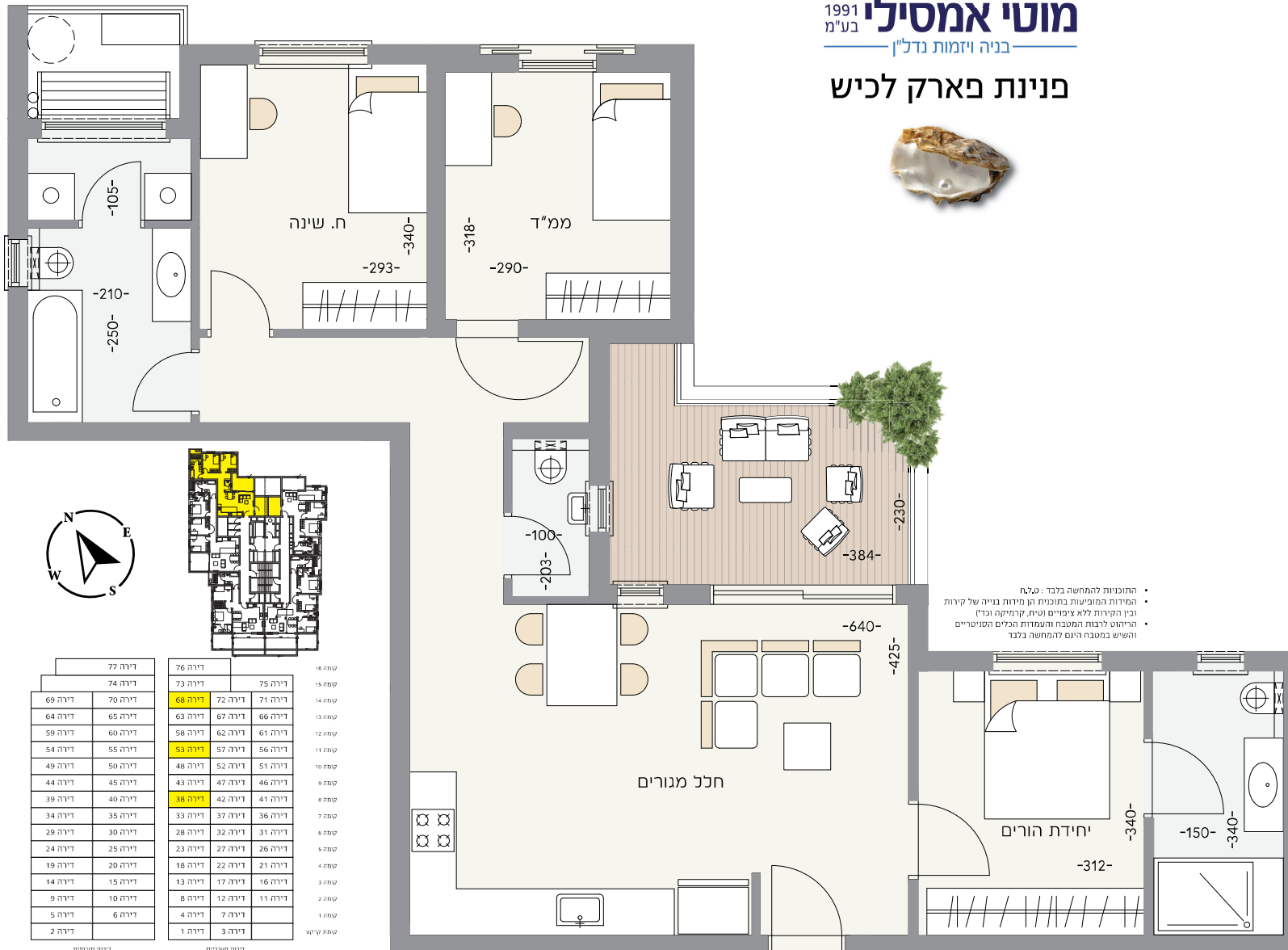
- הכנה למיזוג אוויר, לבחירת הדייר מיני מרכזי או מזגן עילי בכל חדר.
- במטבח 8 שקעי שירות.
- נקודת חשמל ונקודות מים במרפסת.
- תריסים חשמליים עם מנועו סופמי נשלטים ע"י שלט.
- (אפשרות לסניפה ומפחית של כל הבית בלחיצה אחת).
- בכל חדר 3 שקעי שירות ובחלק מחלקי ליד המיטה, נקודות טלפון, טלוויזיה, אינטרנט, מיקום וחלוקה לפי בקשת הדייר.

חדרי רחצה

- אסלות ותליונות וניאונות סמויות.
- נקודות חשמל ממוגנת מים
- אטבטיה אקרילית.
- ברזים תוצרת חמת/ברזארה
- שקע לתונור חימום

חימום מים

- מקומות 1-8 משאבת חום.
- מקומות 9-16 מערכת סולארית.
- דוד חשמלי בקיבולת 150 ליטר.
- נקודות גז לחימום מים בכל דירה.



דירה 77	דירה 76	דירה 75	דירה 74
דירה 70	דירה 68	דירה 67	דירה 66
דירה 69	דירה 65	דירה 64	דירה 63
דירה 60	דירה 58	דירה 57	דירה 56
דירה 55	דירה 53	דירה 52	דירה 51
דירה 50	דירה 48	דירה 47	דירה 46
דירה 45	דירה 43	דירה 42	דירה 41
דירה 40	דירה 38	דירה 37	דירה 36
דירה 35	דירה 33	דירה 32	דירה 31
דירה 30	דירה 28	דירה 27	דירה 26
דירה 25	דירה 23	דירה 22	דירה 21
דירה 20	דירה 18	דירה 17	דירה 16
דירה 15	דירה 13	דירה 12	דירה 11
דירה 10	דירה 8	דירה 7	דירה 6
דירה 5	דירה 4	דירה 3	דירה 2

דירות מרווחות

דירות מרווחות