דירה B | דירת 3 חדרים

שטח דירה 74 מ"ר | שטח מרפסת 11 מ"ר

מוטי אמסילי בע"מ 1991
בניה ויזמות נדל"ן

פנינת פארק לכיש

הבניין

- בניין של 77 יחידות דיור בעיצוב חדשני ומודרני.
- במגדל 16 קומות + קומת קרקע.
- דירות מרווחות בעיצוב אדריכלי מוקפד עם נוף לים
  או לפארק ירוק ולקריית הספורט.
- לובי כניסה מפואר ומרווח בגובה כפול.
- מועדון דיירים בקומת הקרקע עם גינה ציבורית
  צמודה למועדון בגודל של כ–120 מ"ר לשירות דיירי הבניין בלבד.
- חיפוי אבן טבעית.
- 3 מעליות לרשות הדיירים.
- ביר אשפה קומתי.
- אינטרקום בכניסה לבניין.
- חנייה בחניון תת קרקעי מקורה.
- חנייה + מחסן לכל דירה.
- מעטפת תרמית לשמירת יעילות תרמית בכל דירה.
- בנייה ירוקה.

מפרט הדירות

- לכל דירה מחסן צמוד לדירה בקומת הדירה או סמוך לחנייה.
- נקודת גז בישול + נקודת גז נוספת לתחמם מים.
- כל הבית מרוצף אריחי גרניט פורצלן יוקרתי בגודל 100/100 ס"מ מתוך 4 גוונים לבחירה.
- ריצוף חדרי רחצה וחיפוי קירות באריחי קרמיקה באיכות גבוהה בגודל 25/75 ס"מ לפי בחירה מתוך 5 גוונים, חיפוי קירות עד גובה 2 מטר + פס קישוט.
- ריצוף מרפסות באריחי גרניט פורצלן יוקרתי בגודל 45/45 אנטי סליפ למניעת החלקה.

מטבח

- ארונות מטבח בהתאם לתכנית מטבח. גוף המטבח מסנדביץ' ודלתות פוסט–פורמינג ו/או קנט מלבני, ציפוי פורמייקה בגוון לפי בחירה מתוך 3 גוונים.
- שיש אבן קיסר מעל ארונות תחתונים במטבח, גוון לפי בחירה מתוך 3 גוונים.
- במטבח חיפוי קרמי מעל השיש בגובה 60 ס"מ באריחי קרמיקה באיכות יוקרתית לפי בחירת הדייר.
- כיור מטבח איכותי בהתקנה שטוחה וברז מטבח פיה ארוכה של חמת עם הכנה לסבוניה.
- ברזים תוצרת חמת או גרוהה.
- הכנה למדיח.

דלתות וחלונות

- דלת כניסה שרירונית חוסם או רב בריח.
- דלתות פנים איכותיות של פנדור או שו"ע כדוגמת דלת למינטו הכוללות רצועות אטימה כולל ידיות מעוצבות דגם מילניום, פרזול ונעילה מגנטי (סגירה שקטה).
- בחדרים– חלונות אלומיניום עם זיגוג כפול.
- בסלון– דלת ויטרינה הזזה דו כנפי עם תריס גלילה חשמלי– זיגוג כפול.
- רשתות בכל החלונות ובויטרינת הסלון.

חשמל ומיזוג אוויר

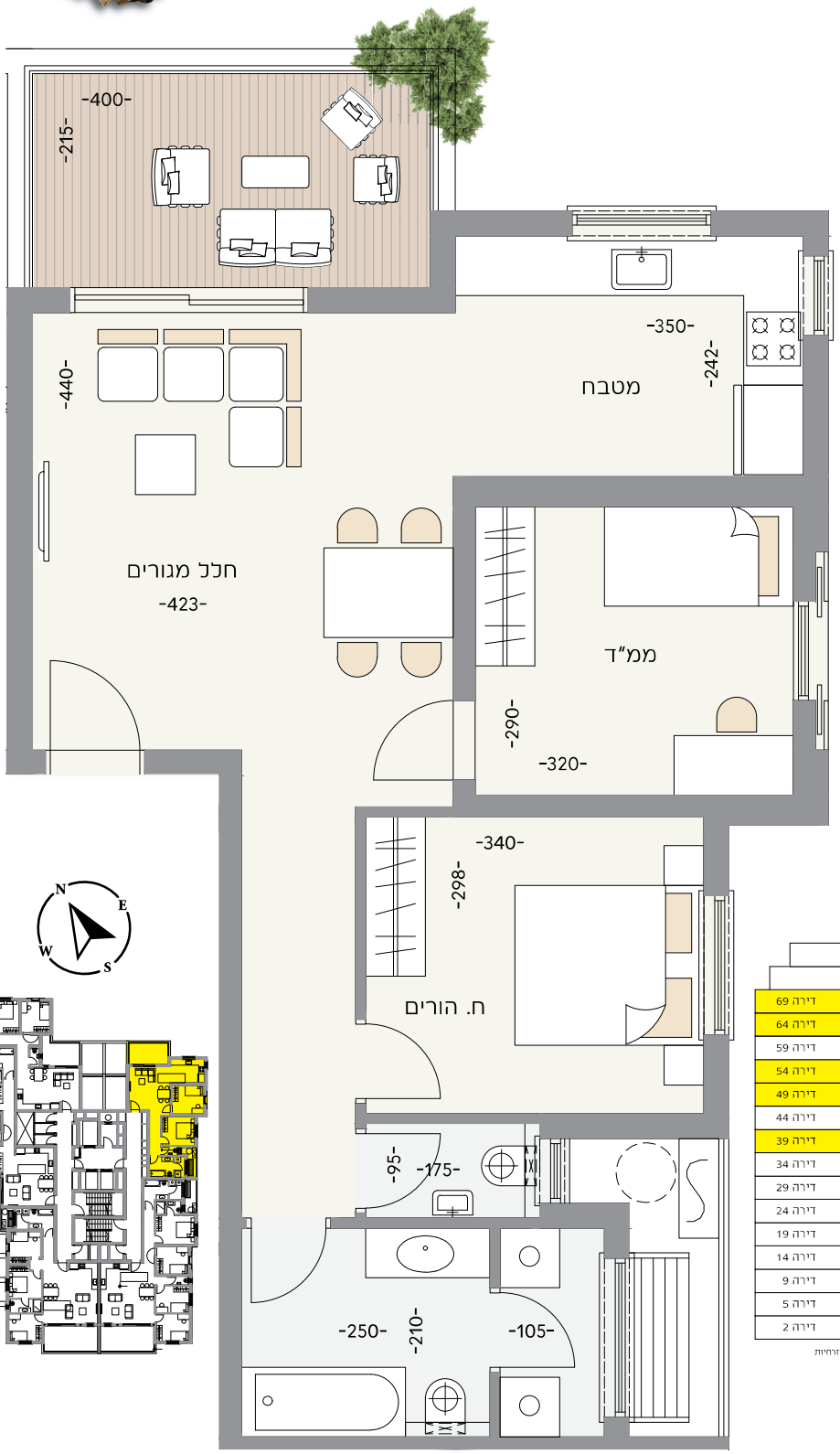
- הכנה למיזוג אוויר. לבחירת הדייר מיני מרכזי או מזגן עילי בכל חדר.
- במטבח 8 שקעי שירות.
- נקודת חשמל ונקודת מים במרפסת.
- תריסים חשמליים עם מנועי סומפי נשלטים ע"י שלט.
  (אפשרות לסגירה ופתיחה של כל הבית בלחיצה אחת).
- בכל חדר 3 שקעי שירות ומפסק מחליף ליד המיטה, נקודת טלפון ,טלוויזיה, אינטרנט, מיקום והלוקה לפי בקשת הדייר.

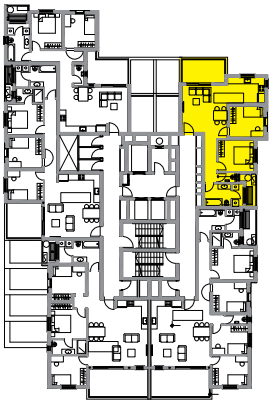
חדרי רחצה

- אסלות תלויות וניאגרות סמויות.
- נקודות חשמל מוגנות מים
- אמבטיה אקרילית.
- ברזים תוצרת חמת/גרוהה
- שקע לתנור חימום

חימום מים

- מקומה 1–9 משאבת חום.
- מקומה 9–16 מערכת סולארית.
- דוד חשמלי בקיבולת 150 ליטר.
- נקודת גז לתחמם מים בכל דירה.





	דירות מזרחיות			דירות מערביות		
קומה 16			דירה 77		דירה 76	
קומה 15			דירה 74	דירה 75	דירה 73	
קומה 14		דירה 69	דירה 70	דירה 71	דירה 72	דירה 68
קומה 13		דירה 64	דירה 65	דירה 66	דירה 67	דירה 63
קומה 12		דירה 59	דירה 60	דירה 61	דירה 62	דירה 58
קומה 11		דירה 54	דירה 55	דירה 56	דירה 57	דירה 53
קומה 10		דירה 49	דירה 50	דירה 51	דירה 52	דירה 48
קומה 9		דירה 44	דירה 45	דירה 46	דירה 47	דירה 43
קומה 8		דירה 39	דירה 40	דירה 41	דירה 42	דירה 38
קומה 7		דירה 34	דירה 35	דירה 36	דירה 37	דירה 33
קומה 6		דירה 29	דירה 30	דירה 31	דירה 32	דירה 28
קומה 5		דירה 24	דירה 25	דירה 26	דירה 27	דירה 23
קומה 4		דירה 19	דירה 20	דירה 21	דירה 22	דירה 18
קומה 3		דירה 14	דירה 15	דירה 16	דירה 17	דירה 13
קומה 2		דירה 9	דירה 10	דירה 11	דירה 12	דירה 8
קומה 1		דירה 5	דירה 6		דירה 7	דירה 4
קומת קרקע		דירה 2			דירה 3	דירה 1

- התוכניות להתחשה בלבד : ט.ל.ח
- המידות המופיעות בתוכנית הן מידות בנייה של קירות ובין הקירות ללא ציפויים (טיח, קרמיקה וכדי)
- הריהוט לרבות המטבח והעמדות הכלים הסניטריים והשיש במטבח הינם להמחשה בלבד