

דירה E | דירת 4 חדרים

שטח דירה 97 מ"ר | שטח מרפסת 16 מ"ר



פנינת פארק לכיש



הבניין

- בניין של 77 יחידות דיוך בעיצוב חדשני ומודרני.
- במגדל 16 קומות + קומת קרקע.
- דירות מרווחות בעיצוב אדריכלי מוקפד עם נוף לים
- או לפארק ירוק ולקניית הסופר.
- לובי כניסה מפואר ומרווח בגובה כפול.
- מועדון דיירים בקומת הקרקע עם גינה ציבורית
- צמודה למועדון בגודל של כ-120 מ"ר לשירותי דיירי הבניין בלבד.
- חימוי אבן סבטית.
- 3 מעליות לרשות הדיירים.
- פיר אשפה קומתי.
- אינטרקום בכניסה לבניין.
- חניה בתוון תת קרקע מקורה.
- חניה - מחסן לכל דירה.
- מטבחית תומכת לשמירת יציאות תרמית בכל דירה.
- בנייה ירוקה.

מפרט הדירות

- לכל דירה מחסן צמוד לדירה בקומת הדירה או סמוך לחניה.
- נקודת גז בישול + נקודת גז נוספת למחמם מים.
- כל הבית מרוצף אריחי גרניט פורצלן יוקרתי בגודל 100/100 ס"מ מתוך 4 גוונים לבחירה.
- ריצוף חדרי רחצה וחיפוי קירות באריחי קרמיקה באיכות גבוהה בגודל 25/75 ס"מ לפי בחירה מתוך 5 גוונים, חיפוי קירות עד גובה 2 מטר + פס קישוט.
- ריצוף מרפסות באריחי גרניט פורצלן יוקרתי בגודל 45/45 אטרי סלים למניעת החלקה.

מטבח

- ארונות מטבח בהתאם להכנית מטבח, נוף המטבח מסונבין' ודלתות מטבח-פורמינג ו/או קוט מלבני, ציפי פורמיקה בגוון לפי בחירה מתוך 3 גוונים.
- שיש אבן קיסר מעל ארונות תחתונים במטבח, נוון לפי בחירה מתוך 3 גוונים.
- במטבח חיפוי קרמי מעל השיש בגובה 60 ס"מ באריחי קרמיקה באיכות יוקרתית לפי בחירת הדייר.
- כיור מטבח איכותי בהתקנה שטוחה ובדו מטבח פיה ארוכה של חמת עם הכנה לסבוביה.
- ברזים תוצרת חמת או ברזאה.
- הכנה למדיה.

דלתות וחלונות

- דלת כניסה שריונית חסם או רב בריח.
- דלתות מים איכותיות של כנור או של'ע בדוגמת דלת למיזוג הכוללות רצועות אטימה סליל ידיות תמוצות דגם מילניום, פרוזל וגיליה מנגטי (סגירה שקטת).
- בחדרים - חלונות אלומיניום עם זיגוג כפול.
- בסלון - דלת ויטרינה חזה דו כנפי עם תריס גלילה חשמלי - זיגוג כפול.
- רשתות בכל החלונות ובוויטרינת הסלון.

חשמל ומיזוג אוויר

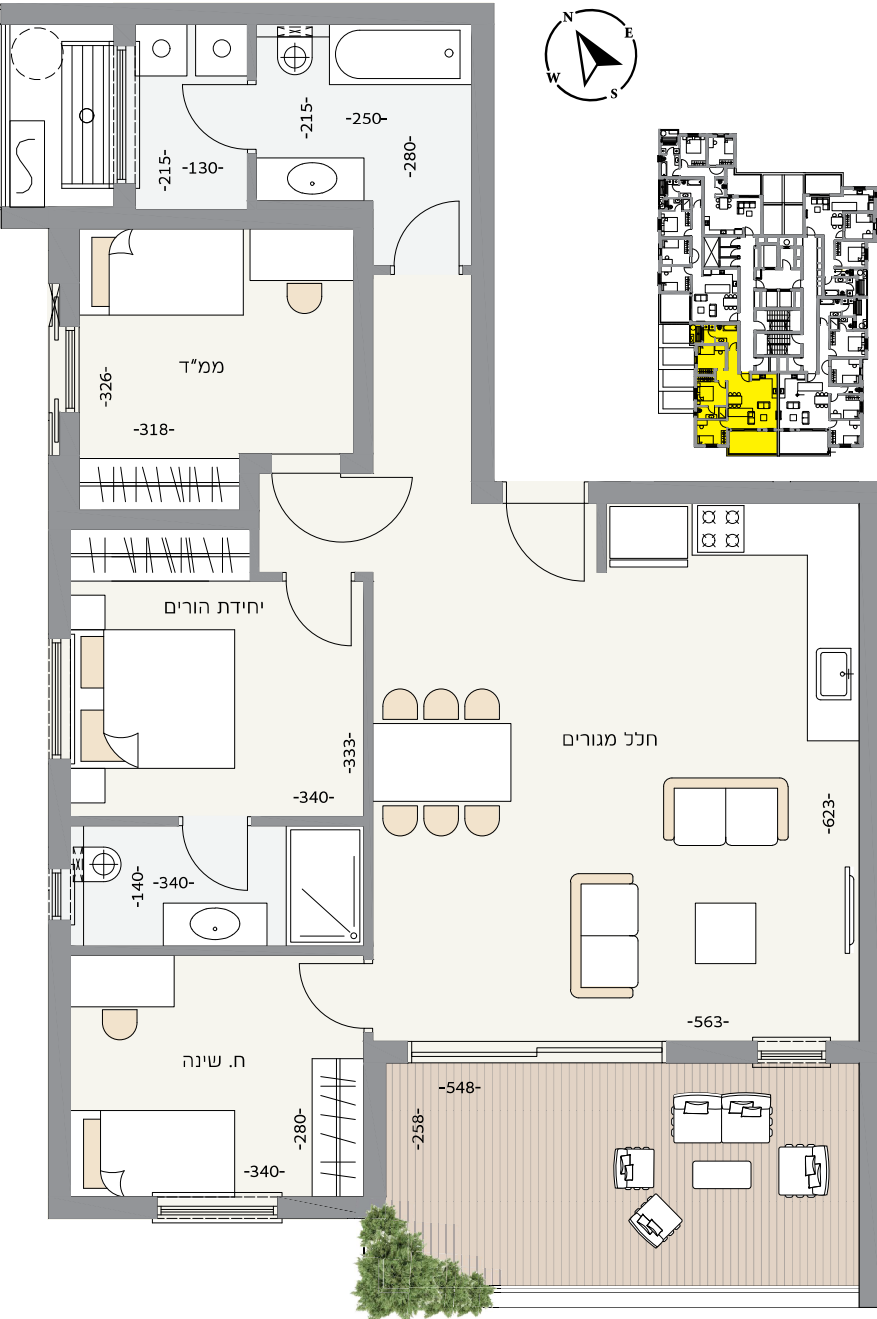
- הכנה למיזוג אוויר, לבחירת הדייר מיני מרכזי או מזגן עילי בכל חדר.
- במטבח 8 שקעי שירות.
- נקודת חשמל ונקודת מים במרפסת.
- תריסים חשמליים עם מונוע סופמי ושלטים ע"י שלט.
- (אפשרות לסגירה ומפתיה של כל הבית בלחיצה אחת).
- בכל חדר 3 שקעי שירות ובמסך מחולק ליד המיטה, נקודת טלפון, טלוויזיה, אינטרנט, מקום וחלוקה לפי בקשת הדייר.

חדרי רחצה

- אסלות וגליונות וניארגות סמויות.
- נקודות חשמל מגוננות מים
- תאבטיה אקרילית.
- ברזים תוצרת חמת/ברזאה
- שקע לתונור חימום

חימום מים

- מקומה 1-8 משאבת חום.
- מקומה 9-16 תערובת סולארית.
- דוד חשמלי בקיבולת 150 ליטר.
- נקודת גז למחמם מים בכל דירה.



דירה 77		דירה 76	
דירה 74		דירה 73	דירה 75
דירה 69	דירה 70	דירה 68	דירה 71
דירה 64	דירה 65	דירה 67	דירה 66
דירה 59	דירה 60	דירה 62	דירה 61
דירה 54	דירה 55	דירה 57	דירה 56
דירה 49	דירה 50	דירה 52	דירה 51
דירה 44	דירה 45	דירה 47	דירה 46
דירה 39	דירה 40	דירה 42	דירה 41
דירה 34	דירה 35	דירה 37	דירה 36
דירה 29	דירה 30	דירה 32	דירה 31
דירה 24	דירה 25	דירה 27	דירה 26
דירה 19	דירה 20	דירה 22	דירה 21
דירה 14	דירה 15	דירה 17	דירה 16
דירה 9	דירה 10	דירה 12	דירה 11
דירה 5	דירה 6	דירה 7	
דירה 2		דירה 3	דירה 1

דירות מרחיבות

דירות מעריבות

- התוכנית להגמשה בלבד : סלטה
- המידות המופיעות בתוכנית הן מידות בנייה של קירות ובין הקירות ללא ציפיים (טיח, קרמיקה וכו')
- הריסות נובות המטבח והמקדחות הכלים והטקסטים והשש במטבח היום להתחשה בלבד