

דירה G | דירת 3 חדרים שטח דירה 79 מ"ר | שטח מרפסת 28 מ"ר



בניית פארק לכיש



הבניין

- בניין של 17 יחידות דירה בעיצוב חדשני ומודרני.
- במגדל 16 קומות + קומת קרקע.
- דירות מרווחות בעיצוב אדריכלי מוקפד עם גוון לים
- או לפארק ירוק ולקניית הספורט.
- לובי כיסוי ממואר ומרווח בגובה כפול.
- מועדון דיירים בקומת הקרקע עם גינה ציבורית
- צמודה לתוודון בגודל של כ-120 מ"ר לשירותי דיירי הבניין בלבד.
- חימוי אבן סבטית.
- 3 מעליות לשירות הדיירים.
- פיר אשפה קומתי.
- אינטרקום בכניסה לבניין.
- חניה בתוכן תת קרקעית מקורה.
- תחיה - חסון לכל דירה.
- מטבחית תומכת לשמירת יציאות תרמית בכל דירה.
- בניה ירוקה.

מפרט הדירות

- לכל דירה חסון צמוד לדירה בקומת הדירה או סמוך לחניה.
- קומות זו ביטול + קומות זו נוספת לחתום מים.
- כל הבית מרוחק אירחי גרנט מוצלן יוקרתי בגודל 100/100 ס"מ מתוך 4 גוונים לבחירה.
- רצוף חדרי רחצה וחיפוי קירות באריחי קרמיקה באיכות גבוהה בגודל 25/75 ס"מ לפי בחירה מתוך 5 גוונים, חיפוי קירות עד גובה 2 מטר + פס קישוט.
- רצוף מרפסות באריחי גרנט מוצלן יוקרתי בגודל 45/45 אטרי סלבים מלימית החלקה.

מטבח

- ארונות מטבח בהתאם להכנית מטבח. גוף המטבח מסונבין ודלתות מטבח-פורמינג ו/או קוט מלבני, ציפי פורמינג בגוון לפי בחירה מתוך 3 גוונים.
- שיש אבן קיסר מעל ארונות תחתונים במטבח, גוון לפי בחירה מתוך 3 גוונים.
- במטבח חיפוי קרמי מעל השיש בגובה 60 ס"מ באריחי קרמיקה באיכות יוקרתית לפי בחירת הדייר.
- כיור מטבח איכותי בהתקנה שטוחה ובדו מטבח פיה ארוכה של חמת עם הכנה לסבוביה.
- ברזים תוצרת חמת או ברזארה.
- הכנה למזיגה.

דלתות וחלונות

- דלת כניסה שריונית חסם או רב בריח.
- דלתות כניסה איכותיות של כנור או שלע בדוגמת דלת למינסו הכוללות רצועות אסטמה כולל ידיות מתוצרת דגם מילניום, כרום וגילדה מנגטי (סגירה שלטונה).
- בחריצים - חלונות אלומיניום עם זיגוג כפול.
- בסלון - דלת ויטרינה חזה דו כנפי עם תריס גלילה חשמלי - זיגוג כפול.
- רשתות בכל החלונות ובנויטרינת הסלון.

חשמל ומיזוג אוויר

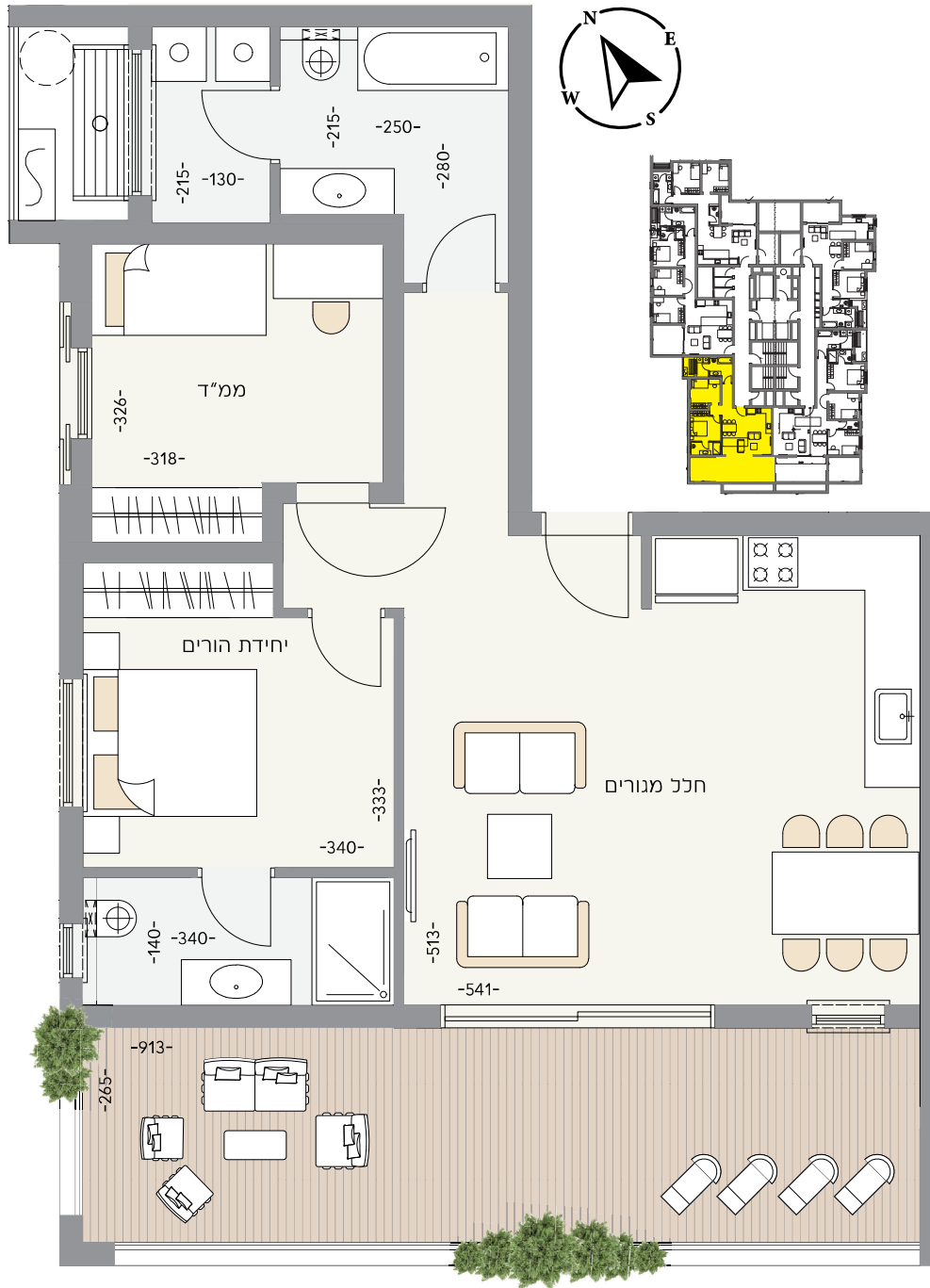
- הכנה למיזוג אוויר, לבחירת הדייר מיני מרכזי או מזגן עילי בכל חדר.
- במטבח 8 שקעי שירות.
- קומות חשמל וקומות מים במרפסת.
- תריסים חשמליים עם מנועי סומפי ושליטם ע"י שלט.
- (אפשרות לסגירה ומתחיה של כל הבית בלחיצה אחת).
- כבל חדר 3 שקעי שירות ובחשק מחולק ליד המיטה, קומות סלפון, טלוויזיה, אינטרנט, מקום מחלוקה לפי בקשת הדייר.

חדרי רחצה

- אסלות תלויות וניאגרות סמויות.
- קומות חשמל מוגנות מים
- אבטיה אקרילית.
- ברזים תוצרת חמת/ברזארה
- שקע לתנור חימום

חימום מים

- מקומות 1-8 משאבת חום.
- מקומות 9-16 מערכת סולארית.
- דוד חשמלי בקיבולת 150 ליטר.
- קומות זו לחתום מים בכל דירה.



דירה 77	דירה 76	דירה 75	דירה 74	דירה 73	דירה 72	דירה 71	דירה 70	דירה 69
דירה 75	דירה 74	דירה 73	דירה 72	דירה 71	דירה 70	דירה 69	דירה 68	דירה 67
דירה 73	דירה 72	דירה 71	דירה 70	דירה 69	דירה 68	דירה 67	דירה 66	דירה 65
דירה 71	דירה 70	דירה 69	דירה 68	דירה 67	דירה 66	דירה 65	דירה 64	דירה 63
דירה 69	דירה 68	דירה 67	דירה 66	דירה 65	דירה 64	דירה 63	דירה 62	דירה 61
דירה 67	דירה 66	דירה 65	דירה 64	דירה 63	דירה 62	דירה 61	דירה 60	דירה 59
דירה 65	דירה 64	דירה 63	דירה 62	דירה 61	דירה 60	דירה 59	דירה 58	דירה 57
דירה 63	דירה 62	דירה 61	דירה 60	דירה 59	דירה 58	דירה 57	דירה 56	דירה 55
דירה 61	דירה 60	דירה 59	דירה 58	דירה 57	דירה 56	דירה 55	דירה 54	דירה 53
דירה 59	דירה 58	דירה 57	דירה 56	דירה 55	דירה 54	דירה 53	דירה 52	דירה 51
דירה 57	דירה 56	דירה 55	דירה 54	דירה 53	דירה 52	דירה 51	דירה 50	דירה 49
דירה 55	דירה 54	דירה 53	דירה 52	דירה 51	דירה 50	דירה 49	דירה 48	דירה 47
דירה 53	דירה 52	דירה 51	דירה 50	דירה 49	דירה 48	דירה 47	דירה 46	דירה 45
דירה 51	דירה 50	דירה 49	דירה 48	דירה 47	דירה 46	דירה 45	דירה 44	דירה 43
דירה 49	דירה 48	דירה 47	דירה 46	דירה 45	דירה 44	דירה 43	דירה 42	דירה 41
דירה 47	דירה 46	דירה 45	דירה 44	דירה 43	דירה 42	דירה 41	דירה 40	דירה 39
דירה 45	דירה 44	דירה 43	דירה 42	דירה 41	דירה 40	דירה 39	דירה 38	דירה 37
דירה 43	דירה 42	דירה 41	דירה 40	דירה 39	דירה 38	דירה 37	דירה 36	דירה 35
דירה 41	דירה 40	דירה 39	דירה 38	דירה 37	דירה 36	דירה 35	דירה 34	דירה 33
דירה 39	דירה 38	דירה 37	דירה 36	דירה 35	דירה 34	דירה 33	דירה 32	דירה 31
דירה 37	דירה 36	דירה 35	דירה 34	דירה 33	דירה 32	דירה 31	דירה 30	דירה 29
דירה 35	דירה 34	דירה 33	דירה 32	דירה 31	דירה 30	דירה 29	דירה 28	דירה 27
דירה 33	דירה 32	דירה 31	דירה 30	דירה 29	דירה 28	דירה 27	דירה 26	דירה 25
דירה 31	דירה 30	דירה 29	דירה 28	דירה 27	דירה 26	דירה 25	דירה 24	דירה 23
דירה 29	דירה 28	דירה 27	דירה 26	דירה 25	דירה 24	דירה 23	דירה 22	דירה 21
דירה 27	דירה 26	דירה 25	דירה 24	דירה 23	דירה 22	דירה 21	דירה 20	דירה 19
דירה 25	דירה 24	דירה 23	דירה 22	דירה 21	דירה 20	דירה 19	דירה 18	דירה 17
דירה 23	דירה 22	דירה 21	דירה 20	דירה 19	דירה 18	דירה 17	דירה 16	דירה 15
דירה 21	דירה 20	דירה 19	דירה 18	דירה 17	דירה 16	דירה 15	דירה 14	דירה 13
דירה 19	דירה 18	דירה 17	דירה 16	דירה 15	דירה 14	דירה 13	דירה 12	דירה 11
דירה 17	דירה 16	דירה 15	דירה 14	דירה 13	דירה 12	דירה 11	דירה 10	דירה 9
דירה 15	דירה 14	דירה 13	דירה 12	דירה 11	דירה 10	דירה 9	דירה 8	דירה 7
דירה 13	דירה 12	דירה 11	דירה 10	דירה 9	דירה 8	דירה 7	דירה 6	דירה 5
דירה 11	דירה 10	דירה 9	דירה 8	דירה 7	דירה 6	דירה 5	דירה 4	דירה 3
דירה 9	דירה 8	דירה 7	דירה 6	דירה 5	דירה 4	דירה 3	דירה 2	דירה 1

- התוכנית להמשה בלבד : סמל
- תחנות המופיעות בתוכנית הן מידות בניה של קירות ובין הקירות ללא ציפויים (טיח, קרמיקה וכו')
- הריסות נובות המטבח והמקדמות הכלים המופיעים והשיש במטבח היום להתמשה בלבד