

דירה G1 | דירת 3 חדרים שטח דירה 79 מ"ר | שטח מרפסת 17 מ"ר



פנינת פארק לכיש



הבניין

- בניין של 17 יחידות דירה בעיצוב חדשני ומודרני.
- במגדל 16 קומות + קומת קרקע.
- דירות מרווחות בעיצוב אדריכלי מוקפד עם גוון לים
- או לפארק ירוק ולקניית הסופרמרט.
- לובי כיסיס מפואר ומרווח בגובה כפול.
- מועדון דיירים בקומת הקרקע עם גינה ציבורית
- צמודה לתוודון בגודל של כ-120 מ"ר לשירותי דיירי הבניין בלבד.
- חיפוי אבן טבעית.
- 3 מעליות לרשות הדיירים.
- פיר אשפה קומתי.
- אינטרקום בכניסה לבניין.
- חניה בתוכן תת קרקעית מקורה.
- תחנה - מחסן לכלי דירה.
- מעטפת תרמית לשמירת יעילות תרמית בכל דירה.
- בניה ירוקה.

מפרט הדירות

- לכל דירה מחסן צמוד לדירה בקומת הדירה או סמוך לחניה.
- נקודת זו ביטול + נקודת זו נוספת לחתום מים.
- כל הבית מרוצף אריחי גרניט פורצלן יוקרתי בגודל 100/100 ס"מ מתוך 4 גוונים לבחירה.
- ריצוף חדרי רחצה וחיפוי קירות באריחי קרמיקה באיכות גבוהה בגודל 25/75 ס"מ לפי בחירה מתוך 5 גוונים, חיפוי קירות עד גובה 2 מטר + פס קישוט.
- ריצוף מרפסות באריחי גרניט פורצלן יוקרתי בגודל 45/45 ס"מ אוני סלים למניעת החלקה.

מטבח

- ארונות מטבח בהתאם לתכנית מטבח. גוף המטבח מסונבץ' ודלתות מטבח-פורמינג ו/או קוט מברז, ציפי פורמינגה בגוון לפי בחירה מתוך 3 גוונים.
- שיש אבן קיסר מעל ארונות תחתונים במטבח, גוון לפי בחירה מתוך 3 גוונים.
- במטבח חיפוי קרמי מעל השיש בגובה 60 ס"מ באריחי קרמיקה באיכות יוקרתית לפי בחירת הדייר.
- כיור מטבח איכותי בהתקנה שטוחה ובברז מטבח פיה ארוכה של חמת עם הכנה לסבוכיה.
- ברזים תוצרת חמת או ברזארה.
- הכנה למזרית.

דלתות וחלונות

- דלת כניסה שרידיות חסם או רב בריח.
- דלתות מים איכותיות של כדור או שלע בדוגמת דלת למינסו הכוללות רצועות אטימה כולל ידיות מתוצרת דגם מילניום, כרום וגיליה מנגטי (סנדרה שקסל).
- בחדרים- חלונות אלומיניום עם זיגוג כפול.
- בסלון- דלת ויטרנה הזהה דו כפוי עם תריס גלילה חשמלי- זיגוג כפול.
- רשתות בכל החלונות ובויטרנית הסלון.

חשמל ומיזוג אוויר

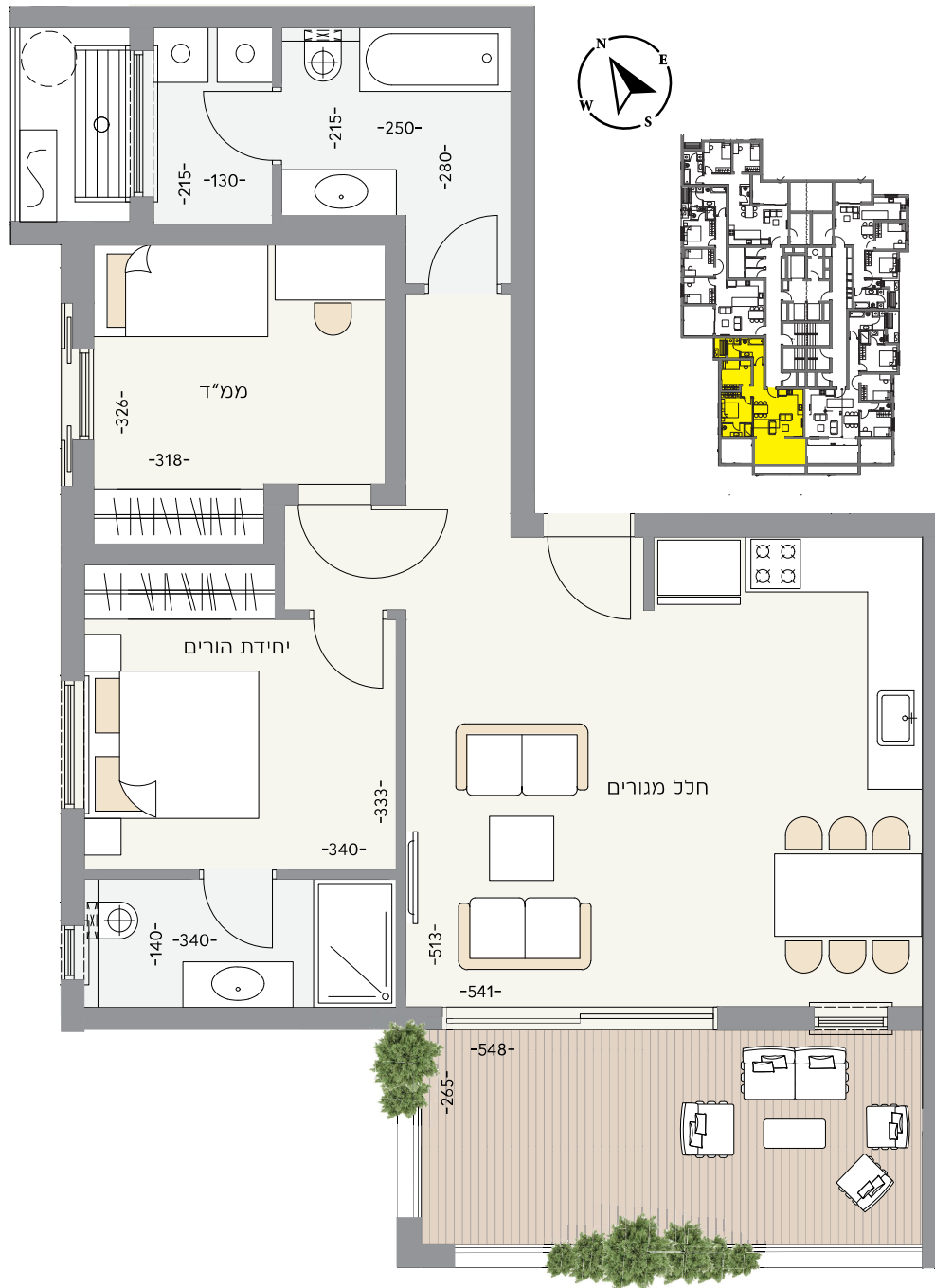
- הכנה למיזוג אוויר, לבחירת הדייר מיני מרכזי או מזגן עילי בכל חדר.
- במטבח 8 שקעי שירות.
- נקודת חשמל ונקודת מים במרפסת.
- תריסים חשמליים עם מנועי סומפי ושלטים ע"י שלט.
- (אפשרות לסנדרה ומתירה של כל הבית בלחיצה אחת).
- כבל חור 3 שקעי שירות ובחשק מחולק ליד המיטה, נקודת טלפון, טלוויזיה, אינטרנט, מיקום חלוקה לפי בקשת הדייר.

חדרי רחצה

- אסלות וגליונות וניארגות סמויות.
- נקודות חשמל מוגנות מים
- אבטיטה אקרילית.
- ברזים תוצרת חמת/ברזארה
- שקע לתונר חימום

חימום מים

- מקומה 1-8 משאבת חום.
- מקומה 9-16 מערכת סולארית.
- דוד חשמלי בקיבולת 150 ליטר.
- נקודת זו לחתום מים בכל דירה.



דירה 77		דירה 76	
דירה 74		דירה 73	דירה 75
דירה 69	דירה 70	דירה 68	דירה 71
דירה 64	דירה 65	דירה 63	דירה 66
דירה 59	דירה 60	דירה 58	דירה 61
דירה 54	דירה 55	דירה 53	דירה 56
דירה 49	דירה 50	דירה 48	דירה 51
דירה 44	דירה 45	דירה 43	דירה 46
דירה 39	דירה 40	דירה 38	דירה 41
דירה 34	דירה 35	דירה 33	דירה 36
דירה 29	דירה 30	דירה 28	דירה 31
דירה 24	דירה 25	דירה 23	דירה 26
דירה 19	דירה 20	דירה 18	דירה 21
דירה 14	דירה 15	דירה 13	דירה 16
דירה 9	דירה 10	דירה 8	דירה 11
דירה 5	דירה 6	דירה 4	דירה 7
דירה 2		דירה 3	דירה 1

דירות מדרחיות

דירות מערביות

- התוכנית להמחשה בלבד : סמל
- המידות המופיעות בתוכנית הן מידות בניה של קירות ובין הקירות ללא ציפויים (טיח, קרמיקה וכו')
- הריסות מידות המטבח והמקדחת הכלים והטקסטים והשיש במטבח היום להמחשה בלבד