

דירה | פנטהאוז 5 חדרים שטח דירה 127 מ"ר | שטח מרפסת 46 מ"ר



פנינת פארק לכיש



הבניין

- בניין של 77 יחידות דיור בעיצוב חדשני ומודרני.
- במגדל 16 קומות + קומת קרקע.
- דירות מרווחות בעיצוב אדריכלי מוקפד עם גוף לים
- או לפארק ירוק ולקריית הספורט.
- לובי כניסה מפואר ומרווח בגובה כפול.
- מועדון דיירים בקומת הקרקע עם גינה ציבורית
- צמודה לתוודון בגודל של כ-120 מ"ר לשירותי דיירי הבניין בלבד.
- חימוי אבן סבטית.
- 3 מעליות לרשות הדיירים.
- פיר אשפה קומתי.
- אינטרקום בכניסה לבניין.
- חניה בתיווך תת קרקעי מקורה.
- חניה - מקום לכל דירה.
- מטבחית תומכת לשמירת יציאות תרמית בכל דירה.
- בנייה ירוקה.

מפרט הדירות

- לכל דירה מחסן צמוד לדירה בקומת הדירה או סמוך לחניה.
- נקודת זו ביטול + נקודת זו נוספת לחתום מים.
- כל הבית מרוצף אריחי גרניט פורצלן יוקרתי בגודל 100/100 ס"מ מתוך 4 גוונים לבחירה.
- רצוף חרדי רחצה וחיפוי קירות באריחי קרמיקה באיכות גבוהה בגודל 25/75 ס"מ לפי בחירה מתוך 5 גוונים, חיפוי קירות עד גובה 2 מטר + פס קישוט.
- רצוף מרפסות באריחי גרניט פורצלן יוקרתי בגודל 45/45 אטרי סלים למינע החלקה.

מטבח

- ארונות מטבח בהתאם להכנית מטבח, גוף המטבח מסוגנדין' ודלתות מסט-פורמינג ו/או קוט מלבני, ציפי פורמיקה בגוון לפי בחירה מתוך 3 גוונים.
- שיש אבן קיסר מעל ארונות תחתונים במטבח, גוון לפי בחירה מתוך 3 גוונים.
- במטבח חיפוי קרמי מעל השיש בגובה 60 ס"מ באריחי קרמיקה באיכות יוקרתית לפי בחירת הדייר.
- כיור מטבח איכותי בהתקנה שטוחה ובדל מטבח פיה ארוכה של חמת עם הכנה לסבניה.
- ברזים תוצרת חמת או ברזארה.
- הכנה למזרית.

דלתות וחלונות

- דלת כניסה שריונית חסם או רב בריח.
- דלתות פנים איכותיות של בונדו או שלט בדוגמת דלת למינע הכוללות רצועות אטימה כולל ידיות מתוצרת דגם מילניום, פרזול גליליה מנגטי (סנדרה שלטס).
- בחדרים - חלונות אלומיניום עם זיגוג כפול.
- בסלון - דלת ויטרנה חזה דו כפף עם תריס גלילה חשמלי - זיגוג כפול.
- שרשות בכל החלונות ובויטרית הסלון.

חשמל ומיזוג אוויר

- הכנה למיזוג אוויר, לבחירת הדייר מיני מרכזי או מזגן עילי בכל חדר.
- במטבח 8 שקעי שירות.
- נקודת חשמל ונקודת מים במרפסת.
- תריסים חשמליים עם מנועי סומפי ושלטים ע"י שלט.
- (אפשרות לסנדרה ומתניה של כל הבית בלחיצה אחת).
- כבד חדר 3 שקעי שירות ומכשק מחולק ליד המיטה, נקודת טלפון, טלוויזיה, אינטרנט, מקום וחלוקה לפי בקשת הדייר.

חדרי רחצה

- אמלוח תנויות ונואיות סמויות.
- נקודות חשמל מוגנות מים
- אמבטיה אקרילית.
- ברזים תוצרת חמת/ברזארה
- שקע לתונור חימום

חימום מים

- מקומות 1-8 משטבת חום.
- מקומות 9-16 מערכת סולארית.
- דוד חשמלי בקיבולת 150 ליטר.
- נקודת זו לחתום מים בכל דירה.



קומה 16	דירה 77	דירה 76	דירה 75
קומה 15	דירה 74	דירה 73	דירה 72
קומה 14	דירה 70	דירה 68	דירה 67
קומה 13	דירה 65	דירה 63	דירה 62
קומה 12	דירה 60	דירה 58	דירה 57
קומה 11	דירה 55	דירה 53	דירה 52
קומה 10	דירה 50	דירה 48	דירה 47
קומה 9	דירה 45	דירה 43	דירה 42
קומה 8	דירה 40	דירה 38	דירה 37
קומה 7	דירה 35	דירה 33	דירה 32
קומה 6	דירה 30	דירה 28	דירה 27
קומה 5	דירה 25	דירה 23	דירה 22
קומה 4	דירה 20	דירה 18	דירה 17
קומה 3	דירה 15	דירה 13	דירה 12
קומה 2	דירה 10	דירה 8	דירה 7
קומה 1	דירה 6	דירה 4	דירה 3
קומת קרקע	דירה 2	דירה 1	

דירת ממוינת

דירת ממוינת

- התוכנית להמחשה בלבד : טלח
- המידות המופיעות בתוכנית הן מידות בנייה של קירות
- ובין הקירות ללא ציפויים טיח, קרמיקה וכו')
- הריאום לרוב המטבח והשירותים העליונים הסטנדרטים
- והשיש במטבח היום להמחשה בלבד