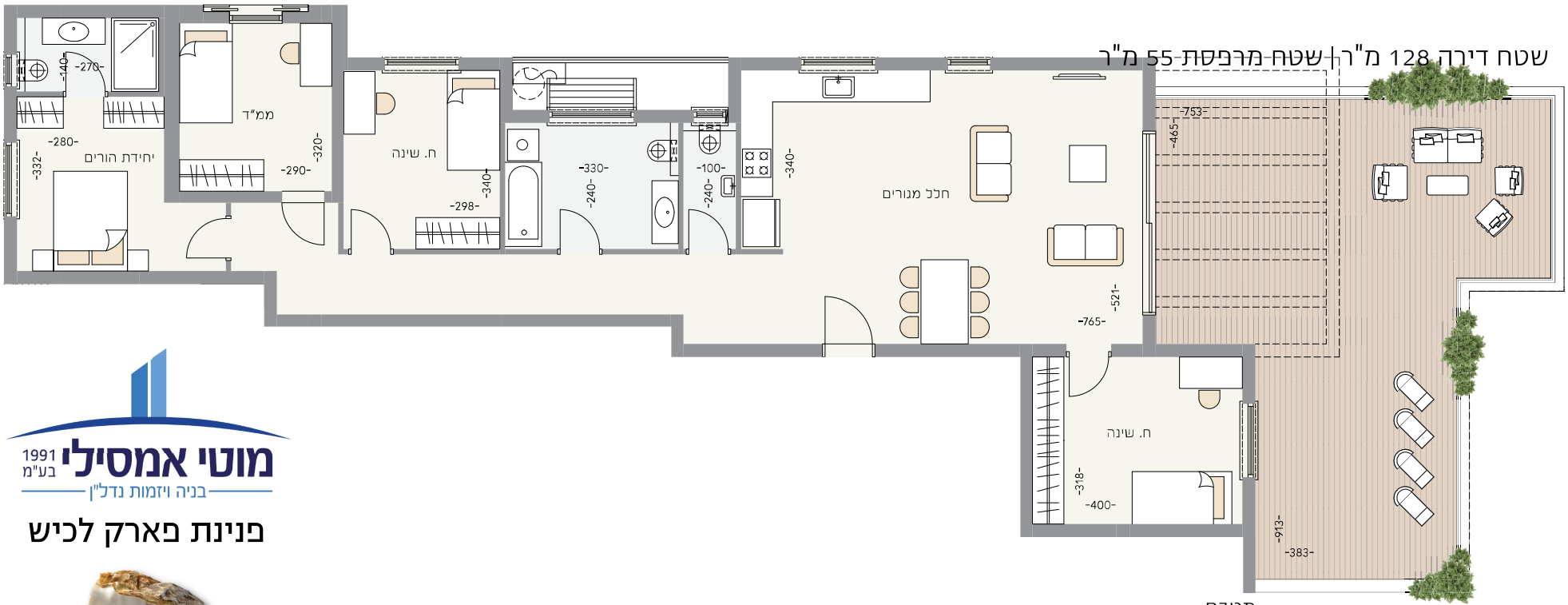


דירה | פנטהאוז 5 חדרים

שטח דירה 128 מ"ר | שטח מרפסת 55 מ"ר



פנינת פארק לכיש



- התוכנית להמחשה בלבד: טבלה
- המידות המופיעות בתוכנית הן מידות בניה של קירות ובר הקירות ללא ציפויים וטיח, קרמיקה וכו'
- הרישום לזכות המטבח והשטח העלים הסטנדרטים והשטח במסגרת היום להמחשה בלבד

דירה 77		דירה 76		דירה 75	
דירה 74		דירה 73		דירה 72	
דירה 69	דירה 70	דירה 68	דירה 72	דירה 71	דירה 71
דירה 64	דירה 65	דירה 63	דירה 67	דירה 66	דירה 66
דירה 59	דירה 60	דירה 58	דירה 62	דירה 61	דירה 61
דירה 54	דירה 55	דירה 53	דירה 57	דירה 56	דירה 56
דירה 49	דירה 50	דירה 48	דירה 52	דירה 51	דירה 51
דירה 44	דירה 45	דירה 43	דירה 47	דירה 46	דירה 46
דירה 39	דירה 40	דירה 38	דירה 42	דירה 41	דירה 41
דירה 34	דירה 35	דירה 33	דירה 37	דירה 36	דירה 36
דירה 29	דירה 30	דירה 28	דירה 32	דירה 31	דירה 31
דירה 24	דירה 25	דירה 23	דירה 27	דירה 26	דירה 26
דירה 19	דירה 20	דירה 18	דירה 22	דירה 21	דירה 21
דירה 14	דירה 15	דירה 13	דירה 17	דירה 16	דירה 16
דירה 9	דירה 10	דירה 8	דירה 12	דירה 11	דירה 11
דירה 5	דירה 6	דירה 4	דירה 7		
דירה 2		דירה 3	דירה 1		

דירות מרווחות

דירות מעורבות

קומה 16
קומה 15
קומה 14
קומה 13
קומה 12
קומה 11
קומה 10
קומה 9
קומה 8
קומה 7
קומה 6
קומה 5
קומה 4
קומה 3
קומה 2
קומה 1

קומת קרקע

מטבח

- ארונות מטבח בהתאם לתכנית מטבח, נוף המטבח מסונדביל' ודלתות מס-מורמינג ו/או קוטס מלבני, ציפוי פורמייקה בגוון לפי בחירה מתוך 3 גוונים.
- שש אבן קוטר מעל ארונות תחתונים במטבח, נון לפי בחירה מתוך 3 גוונים.
- במטבח חיפוי קרמי מעל השיש בגובה 60 ס"מ באריזי קרמיקה באיכות יוקרתית לפי בחירת הדייר.
- כור מטבח איכותי בהתקנה שטוחה ובזו מטבח פיה ארוכה של חמת עם הכנה לסבונה.
- ברזים תוצרת חמת או גרואה.
- הכנה למדיה.

חשמל ומיזוג אוויר

- הכנה למיזוג אוויר, לבחירת הדייר מיני מרכזי או מגן עזלי בכל חדר.
- במטבח 8 שקעי שירות.
- נקודות חשמל ונקודות מים במרפסת.
- תריסים חשמליים עם מנועי סופמי נשלטים ע"י שלט.
- (אפשרות לסגירה ופתיחה של כל הבית בלחיצה אחת).
- בכל חדר 3 שקעי שירות ופסק מחלף ליד המיטה, נקודת טלפון, טלוויזיה, אינטרנט, מיקום וחלוקה לפי בקשת הדייר.

חדרי רחצה

- אסלות תלויות וניאגרות סמויות.
- נקודות חשמל מגוננות מים
- אמבטיה אקורילית.
- ברזים תוצרת גרואה/גרואה
- שקע לתנור חיתום

חימום מים

- מקומה 1-9 משאבת חום.
- מקומה 16-מערבת סולארית.
- דוד חשמלי בקיבולת 150 ליטר.
- נקודת מים במסגרת

בפנטהאוזים

- מפדת במקום עם מרכסות ענקיות עם נקודות ג.

הבניין

- בנין של 77 יחידות דיור בעיצוב חדשני ומודרני.
- במגדל 16 קומות + קומת קרקע.
- דירות מרווחות בעיצוב ארכיטקטוני מקפד עם נוף לים או לפארק ויזק ולקניית הספונטה.
- לובי כיסוי ממואר ומרחב בגובה כפול.
- מועדון דיירים בקומת הקרקע עם גינה ציבורית
- צמודה למועדון בגודל של כ-120 מ"ר לשירותי דיירי הבניין בלבד.
- חיפוי אבן בטווח.
- 3 מעליות לרשות הדיירים.
- פיר אשפה קומתי.
- אינטרקום בבניסה לבניין.
- חניה בחניון תת קרקעי מקורה.
- חניה + מחסן לכל דירה.
- מטפחת תרמית לשמירת יעילות תרמית בכל דירה.
- בנייה ירוקה.

מפרט הדירות

- לכל דירה מחסן צמוד לדירה בקומת הדירה או סמוך לחניה.
- נקודת גז בישול + נקודת גז נוספת לתחמם מים.
- כל הבית מרוחץ אריזי גרזיס מורצ'ן ויוקרתי בגודל 100/100 ס"מ מתוך 4 גוונים לבחירה.
- רצוף חדרי רחצה וחיפוי קרמי באריזי קרמיקה באיכות בגובה בגודל 25/75 ס"מ לפי בחירה מתוך 5 גוונים, חיפוי קירות עד גובה 2 מטר + פס קישוט.
- רצוף מרפסות באריזי גרזיס מורצ'ן ויוקרתי בגודל 45/45 אטני סליס למינע החלקה.

דלתות וחלונות

- דלת כניסה שריזנית חוסם או רב ברזי.
- דלתות מים איכותיות של פנדור או של' כדוגמת דלת למינס הכוללות דלתות אטימה כולל ידיות מעוצבות דגם מילניום. פנדור ועילה מגנטי (מגנטי שקט).
- בחוריק-חלונות אלומיניום עם איגוד כפול.
- בסלון-דלת ויטרינה הדזה דו כפוי עם תריס גלילה חשמלי-זיגוג כפול.
- רשתות בכל החלונות ובויטרינות הסלון.