

דירה A | פנטהאוז 5 חדרים שטח דירה 131 מ"ר | שטח מרפסת 40 מ"ר



פנינת פארק לכיש



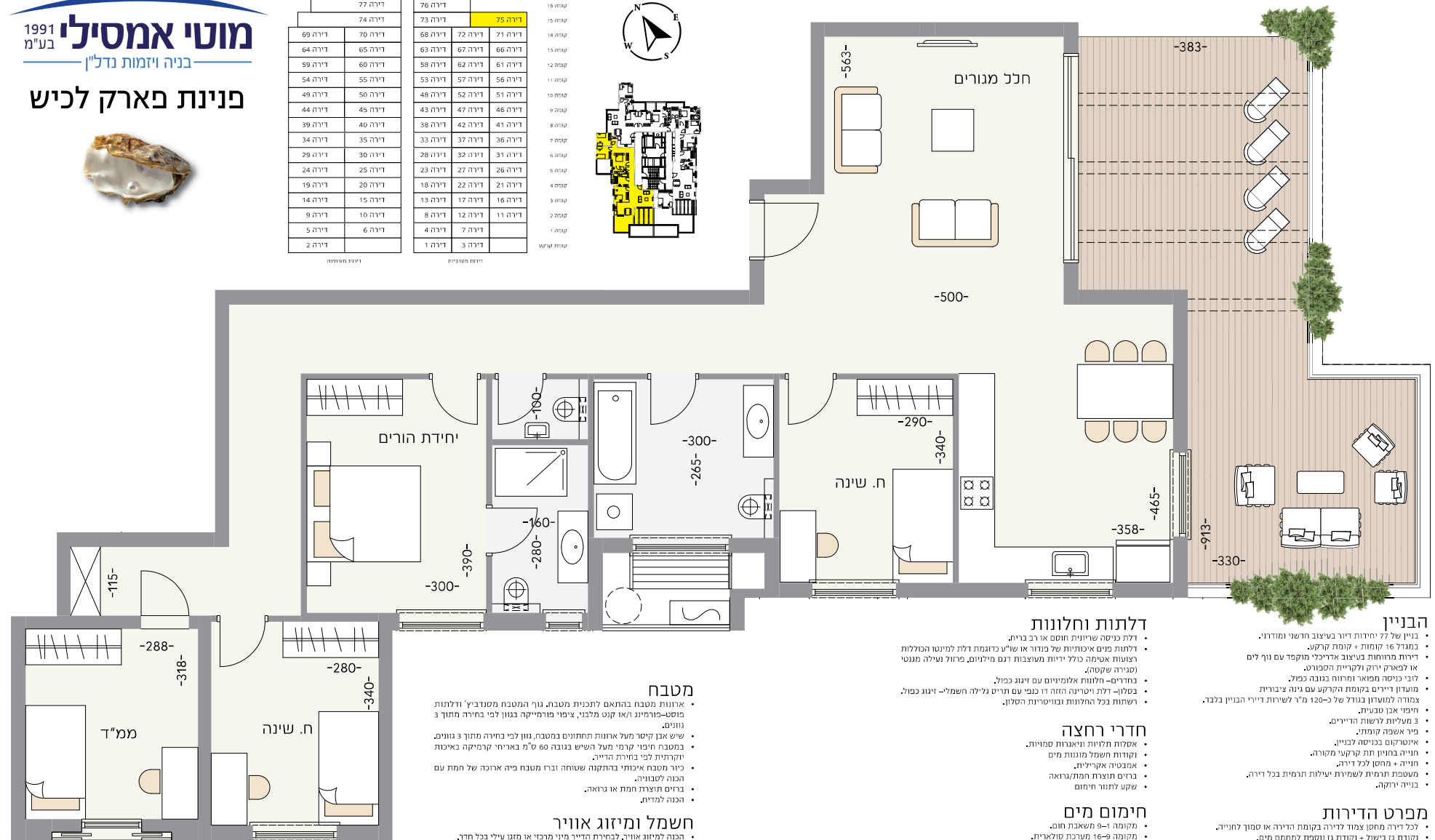
דירה 77	דירה 70	דירה 69
דירה 74	דירה 65	דירה 64
דירה 73	דירה 62	דירה 59
דירה 72	דירה 58	דירה 54
דירה 71	דירה 53	דירה 49
דירה 66	דירה 48	דירה 44
דירה 61	דירה 43	דירה 39
דירה 56	דירה 38	דירה 34
דירה 51	דירה 33	דירה 29
דירה 46	דירה 28	דירה 24
דירה 41	דירה 23	דירה 19
דירה 36	דירה 18	דירה 14
דירה 31	דירה 13	דירה 9
דירה 26	דירה 8	דירה 5
דירה 21	דירה 4	דירה 2

דירת משותפת

דירה 76	דירה 75	דירה 72	דירה 67	דירה 63	דירה 58	דירה 53	דירה 48	דירה 43	דירה 38	דירה 33	דירה 28	דירה 23	דירה 18	דירה 13	דירה 8	דירה 4	דירה 1
דירה 75	דירה 74	דירה 71	דירה 66	דירה 61	דירה 56	דירה 51	דירה 46	דירה 41	דירה 36	דירה 31	דירה 26	דירה 21	דירה 16	דירה 11	דירה 6	דירה 3	דירה 1

דירת משותפת

קומה 16
קומה 15
קומה 14
קומה 13
קומה 12
קומה 11
קומה 10
קומה 9
קומה 8
קומה 7
קומה 6
קומה 5
קומה 4
קומה 3
קומה 2
קומה 1
קומת קרקע



דלתות וחלונות

- דלת כניסה שרידית חוסם או רב בריח.
- דלתות מים איכותיות של פנדה או שילי בדוגמת דלת למינס הכוללת רצועות אטימה טייל דלתות מעוצבות דגם מיליון, פרוזל ועילה מגנטי (סגירה שקטה).
- בחדרים - חלונות אלומיניום עם זיגוג כפול.
- בסלון - דלת וסרינה הזזה דו כנפיים עם תריס גלילה חשמלי - זיגוג כפול.
- רשתות בכל החלונות ובנוסרית הסלון.

חדרי רחצה

- אסלות תלויות וניאגרות סמיות.
- נקודות חשמל מונגות מים.
- אמבטיה אקרילית.
- ברזים תוצרת חמת/גרואה.
- שקע לתנור חימום.

חימום מים

- מקומה 1-9 משאבת חום.
- מקומה 9-16 מערכת סולארית.
- דוד חשמלי בקיבולת 150 ליטר.
- נקודת גז לחימום מים בכל דירה.

בפנטהאוזים

- מפדת במקום עם מרפסות ענקיות עם נקודות גז.

הבניין

- בנין של 12 יחידות דור בביצוע חרשני ומודרני.
- במגדל 16 קומות + קומת קרקע.
- דירות מחוותות בביצוע אדריכלי מוקפד עם נוג' לים או לפארק ירוק ולקריייה הספורט.
- לובי כניסה מפואר ומרווח בגובה כפול.
- מועדון דיירים בקומת הקרקע עם גינה ציבורית צמודה למועדון בגודל של כ-120 מ"ר יוקרתי דיירי הבניין בלבד.
- חיפוי אבן טבעית.
- 3 מעליות לרשות הדיירים.
- פיר אשפה קומות.
- אינטרקום בבניסה לבניין.
- חניה בתוך תת קרקעי מקורה.
- חניה - מתחם לכלי דירה.
- מטבח תומית לשמירת יעילות תומית בכל דירה.
- בנייה ירוקה.

מפרט הדירות

- לכל דירה מחסן צמוד לדירה בקומת הדירה או סמוך לחניה.
- נקודת גז בשילוש + נקודת גז נוספת לחימום מים.
- כל הבית מרוצף אריחי גרנים מוצלץ וקורתי בגודל 100/100 ס"מ ס"מ 4 גוונים לבחירה.
- רצוף חדרי רחצה וחיפוי קורתי באריח קרמיקה באיכות גבוהה בגודל 25/75 ס"מ לפי בחירה מתוך 5 גוונים, חיפוי קירות עד גובה 2 מטר + פס קישוט.
- רצוף מרפסת באריחי גרנים מוצלץ וקורתי בגודל 45/45 ס"מ סליב למניעת החלקה.

מטבח

- ארונות מטבח בהתאם לתכנית מטבח. נוף המטבח מסנדיב' ודלתות פוסט-פורמינג /או קוט מלבני, ציפוי מרמיקה בנוף לפי בחירה מתוך 3 גוונים.
- שיש אבן קיסר מעל ארונות תחתונים במטבח, נוף לפי בחירה מתוך 3 גוונים.
- במטבח חיפוי קרמי מעל השיש בגובה 60 ס"מ באריח קרמיקה באיכות יוקרתית לפי בחירת הדייר.
- כיר מוטבח איכותי בהתקנה שטוחה ובזר מטה פיה אירוח של חמת עם הכנה לסבניה.
- ברזים תוצרת חמת או גרואה.
- הכנה למדיה.

חשמל ומיזוג אוויר

- הכנה למיזוג אוויר, לבחירת הדייר מיני מרכזי או מזגן עילי בכל חדר.
- במטבח 8 שקעי שירות.
- נקודת חשמל ונקודת מים במרפסת.
- תריסים חשמליים עם מנוע סופכי ושליטם ע"י שלט.
- (אפשרות לסרינה ופתיחה של כל חזית בדריצה אחת).
- בכל חדר 3 שקעי שירות ומפסק מחליף ליד המיטה, נקודת טלפון, טלוויזיה, אינטרנט, מיקום וחלוקה לפי בקשת הדייר.

- התוכנית להמחשה בלבד : טבלה
- המידות המופיעות בתוכנית הן מידות בניה של קירות ובר הקירות ללא ציפויים וטיח, קרפיקה וכו'.
- המידות לרבות המטבח והשטוחות העלים הסניטריים והשיש במטבח היום להמחשה בלבד