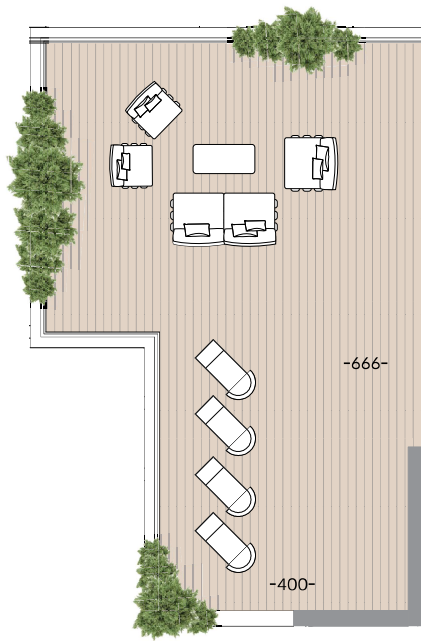


פנינת פארק לכיש



- התוכנית להמחשה בלבד : ט"ל
- המידות המופיעות בתוכנית הן מידות בניה של קירות ובין הקירות ללא ציפויים (טיט, קרמיקה וכו')
- הרהוט לבנות המטבח והעמודות הכלים הסטנדרטיים והשיש בטמכה היום להמחשה בלבד

דירה M | פנטהאוז 5 חדרים שטח דירה 135 מ"ר | שטח מרפסת 97 מ"ר



הבניין

- בנין של 77 יחידות דיור בעיצוב חדשני ומודרני.
- במגדל 16 קומות + קומת קרקע.
- ירדות מרווחות בעיצוב אדריכלי מקפד עם נוף לים או לפארק ירוק ולקריית הספורט.
- לובי כניסה ממזרח ומרחוב בנויה כמזל.
- מועדון יירים בקומת הקרקע עם גינה ציבורית צמודה למועדון בגודל של כ-120 מ"ר לשירותי דיירי הבניין בלבד.
- חיפוי אבן סבעית.
- 3 מעליות לרשות הדיירים.
- פיר אשפה קומתי.
- אינטרקום בכניסה לבניין.
- חניה בחניון תת קרקעי מקורה.
- חניה + מחסן לכל דירה.
- מטפחת תרמית לשמירת יעילות תרמית בכל דירה.
- בנייה ירוקה.

חשמל ומיזוג אוויר

- הכנה למיזוג אוויר, לבחירת הוריי מיני מרכזי או מזגן עילי בכל חדר.
- במטבח 8 שקעי שירות.
- נקודת חשמל ונקודת מים במרפסת.
- תריסים חשמליים עם מנועי סופרסון ועליו שלט.
- (אפשרות לסגירה ומתיחה של כל הבית בלחיצה אחת).
- בכל חדר 3 שקעי שירות ומפסק מחליף ליד המיטה, נקודת טלפון, טלוויזיה, אינטרנט, מיקום וחלוקה לפי בקשת הדייר.

דלתות וחלונות

- דלת כניסה שריטות חוסם או רב בריח.
- דלתות מים איכותיות של פנור או שיל"ב כדוגמת דלת למינסו הכוללת רצועת אטימה סגלל ידיות מעוצבות ודגם מילניום. כרום ועילה מונטי (סגירה שקטה).
- בחדרים- חלונות אלומיניום עם זינוג כבול.
- בסלון- דלת וטרסה הזהב דו כפית עם תריס גלילה חשמלי- זינוג כבול.
- רשתות בכל החלונות ובנוסטרית הסלון.

מכירת הדירות

- לכל דירה מחסן צמוד לדירה בקומת הדייר או סמוך לחניה.
- נקודת גז בישול + נקודת גז נוספת למחמם מים.
- כל הבית מרוצף אריחי גרניט מוצלץ ויזוקתי בגודל 100/100 ס"מ מתוך 4 גוונים לבחירה.
- ריצוף חדרי רחצה וחיפוי קירות באריחי קרמיקה באיכות בנויה בגודל 25/75 ס"מ לפי בחירה מתוך 5 גוונים. חיפוי קירות עד גובה 2 מטר + פס קישוט.
- ריצוף מרפסת באריחי גרניט מוצלץ ויזוקתי בגודל 45/45 סנטי סליפ למניעת החלקה.

מטבח

- ארונות מטבח בהתאם לתכנית מטבח. נוף המטבח מסונדר' ודלתות מוטס-פורמינג ו/או קוט מלבני, ציפוי פורמיקה בגוון לפי בחירה מתוך 3 גוונים.
- שיש אבן קוטר מעל ארונות התחתונים במטבח, נוף לפי בחירה מתוך 3 גוונים.
- במטבח חיפוי קרמי מעל השיש בגובה 60 ס"מ באריחי קרמיקה באיכות ויזוקת לפי בחירת הדייר.
- כיור מטבח איכותי בהתקנה שטוחה וברז מטבח פיה ארוכה של חמת עם רגלה לסביות.
- ברזים חוצרת חמת או גרזאה.
- הכנה למרית.

חימום מים

- מקומות 8-9 משאבת חום.
- מקומות 9-16 מערכת סולארית.
- דוד חשמלי בקיבולת 150 ליטר.
- נקודת גז למחמם מים בכל דירה.

בפנטהאוזים

- ממוצע מחיר עם מרפסות ענקיות עם נקודות גז.

דירה 77		דירה 76		דירה 75		קומה
	דירה 74	דירה 73	דירה 72	דירה 71	דירה 70	16 קומה
דירה 69	דירה 68	דירה 67	דירה 66	דירה 65	דירה 64	15 קומה
דירה 59	דירה 58	דירה 57	דירה 56	דירה 55	דירה 54	14 קומה
דירה 49	דירה 48	דירה 47	דירה 46	דירה 45	דירה 44	13 קומה
דירה 39	דירה 38	דירה 37	דירה 36	דירה 35	דירה 34	12 קומה
דירה 29	דירה 28	דירה 27	דירה 26	דירה 25	דירה 24	11 קומה
דירה 19	דירה 18	דירה 17	דירה 16	דירה 15	דירה 14	10 קומה
דירה 9	דירה 8	דירה 7	דירה 6	דירה 5	דירה 4	9 קומה
דירה 2	דירה 1	דירה 3	דירה 4	דירה 5	דירה 6	8 קומה
דירות מרווחות		דירות מערביות		דירות מזרחיות		7 קומה
						6 קומה
						5 קומה
						4 קומה
						3 קומה
						2 קומה
						1 קומה
						קומת קרקע

