

דירה A1 | דירת 3 חדרים

שטח דירה 78 מ"ר | שטח מרפסת 25.5 מ"ר



פנינת פארק לכיש



הבניין

- בניין של 12 יחידות דיור בעיצוב חדשני ומודרני.
- במגדל 16 קומות + קומת קרקע.
- דירות מרווחות בעיצוב אדריכלי מוקפד עם גוון לים
- או לפארק ירוק ולקריית הספורט.
- לובי כיסיה מפואר ומרווח בגובה כפול.
- מועדון דיירים בקומת הקרקע עם גינה ציבורית
- צמודה לתוודון בגודל של כ-120 מ"ר לשירותי דיירי הבניין בלבד.
- חיפוי אבן טבעית.
- 3 מעליות לרשות הדיירים.
- פיר אשפה קומתי.
- אינטרקום בכניסה לבניין.
- חניה בתיוון תת קרקעי מקורה.
- חניה - חסון לכל דירה.
- מטבחית תומכת לשמירת יציאות תרמית בכל דירה.
- בנייה ירוקה.

מפרט הדירות

- לכל דירה חסון צמוד לדירה בקומת הדירה או סמוך לחניה.
- קורות זו בישול + נקודת זו נוספת לחתום מים.
- כל הבית מרוצף אריחי גרניט פורצלן יוקרתי בגודל 100/100 ס"מ מתוך 4 גוונים לבחירה.
- ריצוף חדרי רחצה וחיפוי קירות באריחי קרמיקה באיכות גבוהה בגודל 25/75 ס"מ לפי בחירה מתוך 5 גוונים, חיפוי קירות עד גובה 2 מטר + פס קישוט.
- ריצוף מרפסות באריחי גרניט פורצלן יוקרתי בגודל 45/45 ס"מ אטרי סלים למנועת החלקה.

מטבח

- ארונות מטבח בהתאם להכנית מטבח. גוף המטבח מסונבין' ודלתות מטבח-פורמינג ו/או קוט מלבני, ציפוי פורמינגה בגוון לפי בחירה מתוך 3 גוונים.
- שיש אבן קיסר מעל ארונות תחתונים במטבח, גוון לפי בחירה מתוך 3 גוונים.
- במטבח חיפוי קרמי מעל הרשיש בגובה 60 ס"מ באריחי קרמיקה באיכות יוקרתית לפי בחירת הדייר.
- כיור מטבח איכותי בהתקנה שטוחה ובזר מטבח פיה ארוכה של חמת עם הכנה לסבוכיה.
- ברזים תוצרת חמת או גרואה.
- הכנה למדיח.

דלתות וחלונות

- דלת כיסיה שריונית חסם או רב בריח.
- דלתות מיזם איכותיות של כדור או של' כדונגת דלת למיזם הכוללות רצועות אטומה סולל ידיות מעוצבות דגם מילניום, פרוזל נעילה מגנטי (סנדרה שקסל).
- בחריצים - חלונות אלומיניום עם זיגוג כפול.
- בסלון - דלת ויטרינה זהה דו כפף עם תריס גלילה חשמלי - זיגוג כפול.
- רשתות בכל החלונות ובנויטרינת הסלון.

חשמל ומיזוג אוויר

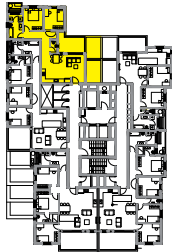
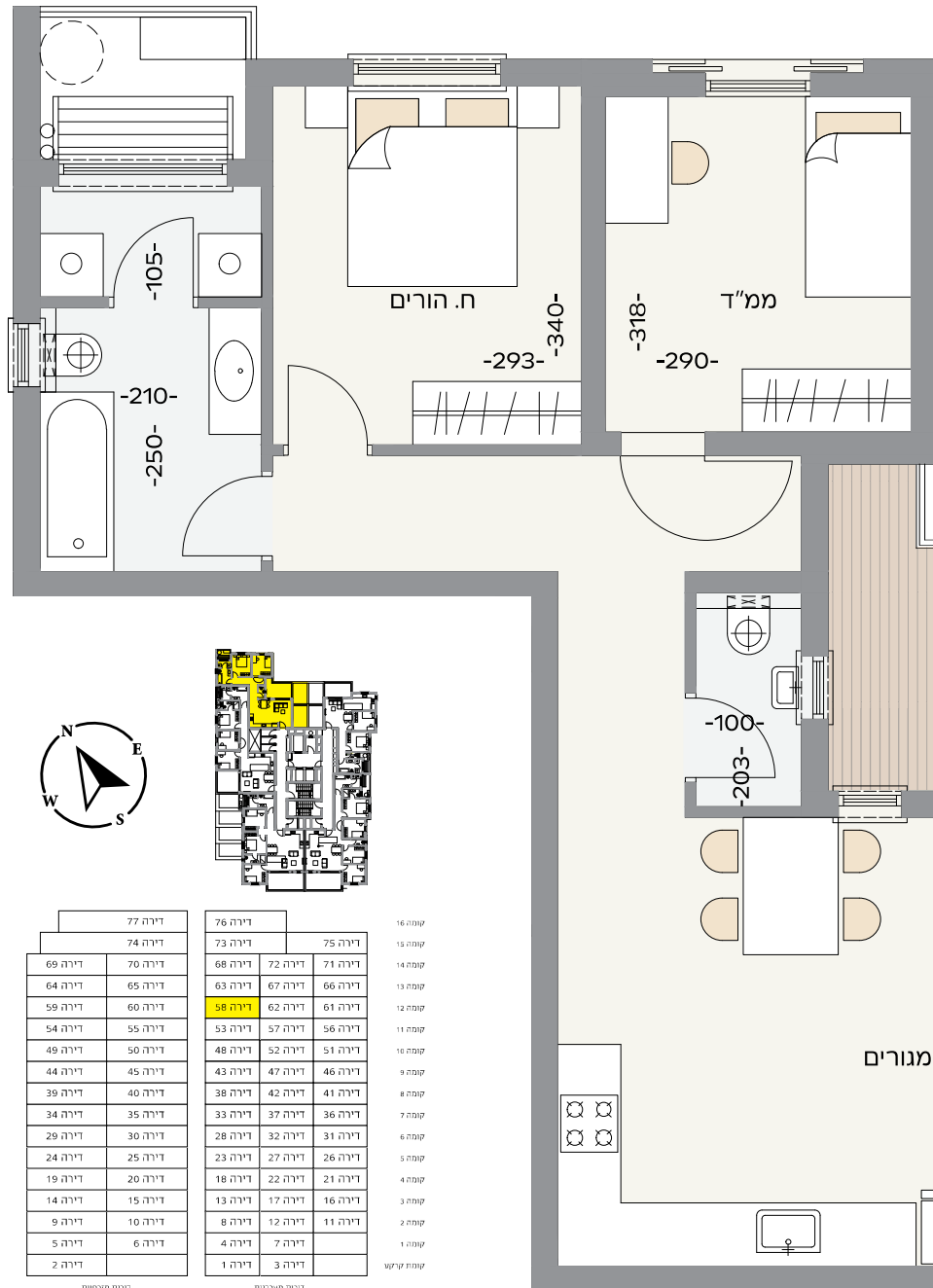
- הכנה למיזוג אוויר, לבחירת הדייר מיני מרכזי או מזגן עזלי בכל חדר.
- במטבח 8 שקעי שירות.
- נקודת חשמל ונקודת מיזם במרפסת.
- תריסים חשמליים עם מנועי סומפי ועשלים ע"י שלט.
- (אפשרות לסנדרה ומפתיה של כל הבית בלחיצה אחת).
- כבל חור 3 שקעי שירות ובחשק מחולף ליד המיטה, נקודת טלפון, טלוויזיה, אינטרנט, מיקום וחלוקה לפי בקשת הדייר.

חדרי רחצה

- אסלות נעלויות וניאירות סמויות.
- נקודות חשמל מוגנות מיזם
- אבטסיה אקרילית.
- ברזים תוצרת חמת/גרואה
- שקע לתונור חימום

חימום מיזם

- מקומות 1-8 משאבת חום.
- מקומות 9-16 מערכת סולאריז.
- דוד חשמלי בקיבולת 150 ליטר.
- נקודת זו לחתום מיזם בכל דירה.



דירה 77	דירה 76	דירה 75
דירה 74	דירה 73	דירה 72
דירה 69	דירה 68	דירה 67
דירה 64	דירה 63	דירה 62
דירה 59	דירה 58	דירה 57
דירה 54	דירה 53	דירה 52
דירה 49	דירה 48	דירה 47
דירה 44	דירה 43	דירה 42
דירה 39	דירה 38	דירה 37
דירה 34	דירה 33	דירה 32
דירה 29	דירה 28	דירה 27
דירה 24	דירה 23	דירה 22
דירה 19	דירה 18	דירה 17
דירה 14	דירה 13	דירה 12
דירה 9	דירה 8	דירה 7
דירה 5	דירה 4	דירה 3
דירה 2	דירה 1	

דירות ממויינות

דירות ממויינות

קומה 16
קומה 15
קומה 14
קומה 13
קומה 12
קומה 11
קומה 10
קומה 9
קומה 8
קומה 7
קומה 6
קומה 5
קומה 4
קומה 3
קומה 2
קומה 1
קומת קרקע