

דירה A2 | דירת 4 חדרים

שטח דירה 95 מ"ר | שטח מרפסת 27 מ"ר



בניית פארק לכיש



הבניין

- בניין של 22 יחידות דירה בעיצוב חדשני ומודרני.
- במגדל 16 קומות + קומת קרקע.
- דירות מרווחות בעיצוב אדריכלי מוקפד עם גוף לים
- או לפארק ירוק ולקניית הסופרמרט.
- לובי מניסה מפואר ומרווח בגובה כפול.
- מועדון דיירים בקומת הקרקע עם גינה ציבורית
- צמודה למועדון בגודל של כ-120 מ"ר לשירותי דיירי הבניין בלבד.
- חימום אבן סבצית.
- 3 מעליות לרשות הדיירים.
- פיר אשפה קומתי.
- אינטרקום בבניסה לבניין.
- חניה בתוון תת קרקעי מקורה.
- חניה - מסתן לכל דירה.
- מטבחית תומכת לשמירת יציאות תרמית בכל דירה.
- בניה ירוקה.

מפרט הדירות

- לכל דירה מסתן צמוד לדירה בקומת הדירה או סמוך לחניה.
- קומות 2 בישול + קומות 3 נוספת לחתום מים.
- כל הבית מרוצף אריחי גרניט פורצלן יוקרתי בגודל 100/100 ס"מ מתוך 4 גוונים לבחירה.
- ריצוף חדרי רחצה וחיפוי קירות באריחי קרמיקה באיכות גבוהה בגודל 25/75 ס"מ לפי בחירה מתוך 5 גוונים, חיפוי קירות עד גובה 2 מטר + פס קישוט.
- ריצוף מרפסות באריחי גרניט פורצלן יוקרתי בגודל 45/45 ס"מ אטרי סלים למניעת החלקה.

מטבח

- ארונות מטבח בהתאם להכנית מטבח. גוף המטבח מסונבניץ' ודלתות מוטט-פורמלינג ו/או קוט מברז, ציפי פורמליקה בגוון לפי בחירה מתוך 3 גוונים.
- שיש אבן קיסר מעל ארונות התחתונים במטבח, גוון לפי בחירה מתוך 3 גוונים.
- במטבח חיפוי קרמי מעל השיש בגובה 60 ס"מ באריחי קרמיקה באיכות יוקרתית לפי בחירת הדייר.
- כיור מטבח איכותי בהתקנה שטוחה ובבר מטבח פיה ארוכה של חמת עם הכנה לסבוציה.
- ברזים תוצרת חמת או גוראה.
- הכנה למדיח.

דלתות וחלונות

- דלת כניסה שריזיות חוסם או רב בריח.
- דלתות מים איכותיות של בנדור או שלע בדוגמת דלת למיזוג הכוללות רצועות אטומה כולל ידיות מתוצרת דגם מילניום, פרוזל וגיליה מנטי (סנדרה שלסטה).
- בחדרים - חלונות אלומיניום עם זיגוג כפול.
- בסלון - דלת ויטרינה חזה דו כפף עם תריס גלילה חשמלי - זיגוג כפול.
- רשתות בכל החלונות ובויטרינת הסלון.

חשמל ומיזוג אוויר

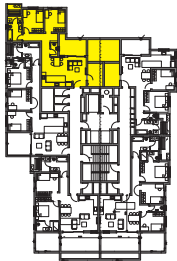
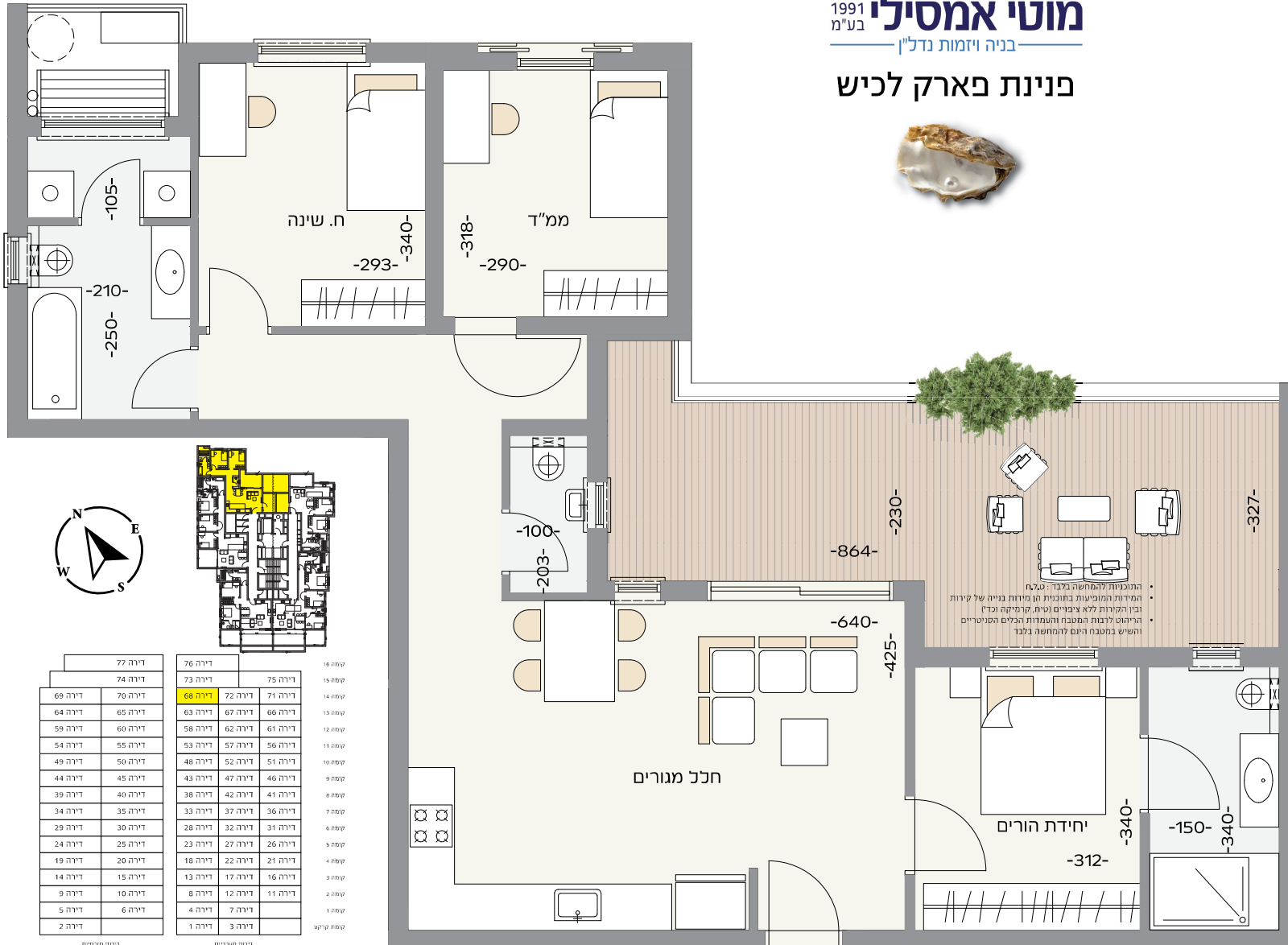
- הכנה למיזוג אוויר, לבחירת הדייר מיני מרכזי או מזגן עילי בכל חדר.
- במטבח 8 שקעי שירות.
- קומות חשמל וקומות מים במרפסת.
- תריסים חשמליים עם מנועיו שופטים ע"י שלט.
- (אפשרות לסנדרה ומפתיה של כל הבית בלחיצה אחת).
- בכל חדר 3 שקעי שירות ובמבטק מחליף ליי המיטה, קומות טלפון, טלוויזיה, אינטרנט, מיקום מחלקה לפי בקשת הדייר.

חדרי רחצה

- אסלות תלונות וניאונות סמויות.
- קומות חשמל ממוגנת מים
- אטבטיה אקרילית.
- ברזים תוצרת חמת/גוראה
- שקע לעונני חימום

חימום מים

- מקומות 1-8 משאבת חום.
- מקומות 9-16 מערכת סולארית.
- דוד חשמלי בקיבולת 150 ליטר.
- קומות 2 לחתום מים בכל דירה.



16 קומה	75 דירה	76 דירה	77 דירה
15 קומה	74 דירה	73 דירה	72 דירה
14 קומה	71 דירה	72 דירה	70 דירה
13 קומה	69 דירה	67 דירה	63 דירה
12 קומה	61 דירה	62 דירה	58 דירה
11 קומה	56 דירה	57 דירה	53 דירה
10 קומה	51 דירה	52 דירה	48 דירה
9 קומה	46 דירה	47 דירה	43 דירה
8 קומה	41 דירה	42 דירה	38 דירה
7 קומה	36 דירה	37 דירה	33 דירה
6 קומה	31 דירה	32 דירה	28 דירה
5 קומה	26 דירה	27 דירה	23 דירה
4 קומה	21 דירה	22 דירה	18 דירה
3 קומה	16 דירה	17 דירה	13 דירה
2 קומה	11 דירה	12 דירה	8 דירה
1 קומה	6 דירה	7 דירה	4 דירה
קומת קרקע		1 דירה	3 דירה
	הצגה מתכננים		
	דירה מתכננים		