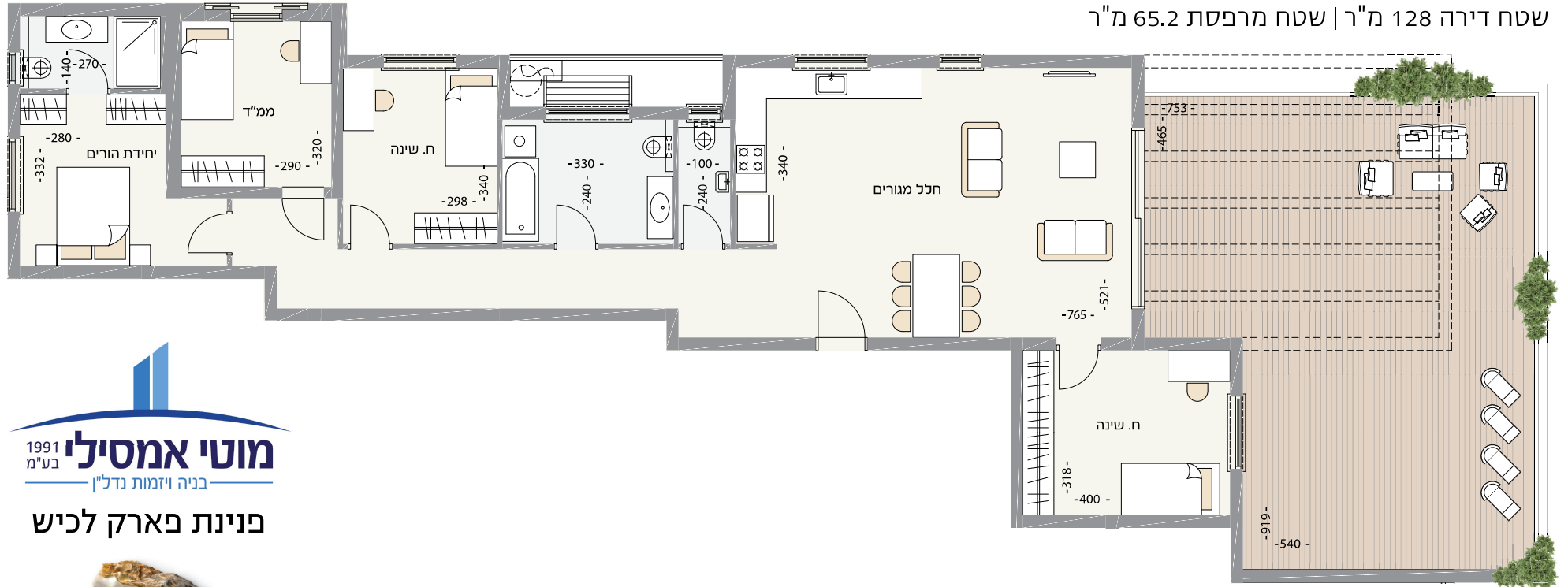


דירה | פנטהאוז 5 חדרים שטח דירה 128 מ"ר | שטח מרפסת 65.2 מ"ר



- התוכנית להמחשה בלבד - טבלה
- המידות המופיעות בתוכנית הן מידות בניה של קירות ובר הקירות ללא ציפויים וטיח, קרמיקה וכו'
- הרישום לזכות המטבח והשירותים הכלים הסניטריים והשיש במטבח היום להמחשה בלבד

דירה 77	דירה 76	דירה 75
דירה 74	דירה 73	דירה 72
דירה 69	דירה 68	דירה 71
דירה 64	דירה 63	דירה 66
דירה 59	דירה 58	דירה 61
דירה 54	דירה 53	דירה 56
דירה 49	דירה 48	דירה 51
דירה 44	דירה 43	דירה 46
דירה 39	דירה 38	דירה 41
דירה 34	דירה 33	דירה 36
דירה 29	דירה 28	דירה 31
דירה 24	דירה 23	דירה 26
דירה 19	דירה 18	דירה 21
דירה 14	דירה 13	דירה 16
דירה 9	דירה 8	דירה 11
דירה 5	דירה 4	דירה 7
דירה 2	דירה 3	דירה 1
דירות מזרחיות	דירות מערביות	

קומה 16
קומה 15
קומה 14
קומה 13
קומה 12
קומה 11
קומה 10
קומה 9
קומה 8
קומה 7
קומה 6
קומה 5
קומה 4
קומה 3
קומה 2
קומה 1
קומת קרקע

מטבח

- ארונות מטבח בהתאם לתכנית מטבח, נוף המטבח משטחי ודלתות מוטס-פורמינג ו/או קוט מלבני, ציפי פורמיקה בגוון לפי בחירה מתוך 3 נועים.
- שיש אבן קוסי מעל ארונות התמונים במטבח, נוף לפי בחירה מתוך 3 נועים.
- במטבח חופי קרמי מעל השיש בגובה 66 ס"מ באריחי קרמיקה באיכות יוקרתית לפי בחירת הדייר.
- כיר סטבח איכותי בהתקנה שטוחה ובזו מטבח פיה ארוכה של חמת עם הכנה לסבונה.
- ברזים תוצרת חמת או גרואה.
- הכנה למדיה.

חשמל ומיזוג אוויר

- הכנה למיזוג אוויר, לבחירת הדייר מיני מרכזי או מגן עילי בכל חדר.
- במטבח 8 שקעי שירות.
- נקודות חשמל ונקודות מים במרפסת.
- תריסים חשמליים עם מנועי סופמי ושלטים ע"י שלט.
- (אפשרות לסגירה ופתיחה של כל הבית בלוחית אחת).
- בכל חדר 3 שקעי שירות ובמסך מחליף ליד המיטה, נקודת טלפון, טלוויזיה, אינטרנט, מיקום וחלוקה לפי בקשת הדייר.

חדרי רחצה

- אסלות תלויות וניאגרות סמויות.
- נקודות חשמל ומנוגות מים
- אמבטיה אקורילית.
- ברזים תוצרת חמת/גרואה
- שקע לתנור חמים

חימום מים

- מקומה 1-9 משאבת חום.
- מקומה 10-16 מערכת סולארית.
- דוד חשמלי בקיבולת 150 ליטר.
- נקודת מים במטבח

בפנטהאוזים

- מפדת נמקם עם מרכסות ענקיות עם נקודות ג.

הבניין

- בניין של 77 יחידות דיור בעיצוב חדשני ומודרני.
- מבדול 16 קומות + קומת קרקע.
- דירות ברחובות בעיצוב אדריכלי מקיף עם נוף לים או לפארק ודוק ולקריית המופת.
- לובי כביסה ממואר ומרווח בגובה כפול.
- מסדרון ירידים בגומת הקרקע עם גינה ציבורית
- צמודה למסדרון בגודל של כ-120 מ"ר לשירותי דיירי הבניין בלבד.
- חיפוי אבן סבונה.
- 3 מעליות לרשות הדיירים.
- פיר אשפה קומתי.
- אינטרקום בבניסה לבניין.
- חניה בחניון תת קרקעי מקורה.
- חניה + מחסן לכל דירה.
- מטפחת תרמית לשמירת יעילות תרמית בכל דירה.
- בנייה ירוקה.

מפרט הדירות

- לכל דירה מחסן צמוד לדירה בגומת הדירה או סמוך לחניה.
- נקודת גז בישול + נקודת גז נוספת למתחם מים.
- כל הבית מרוצף אריחי גרניט פורצלן יוקרתי בגודל 100/100 ס"מ מתוך 4 גוונים לבחירה.
- רצוף חדרי רחצה וחיפוי קרמיקה באיכות בגובה בגודל 25/75 ס"מ לפי בחירה מתוך 5 נועים, חיפוי קירות עד גובה 2 מטר + פס קישוט.
- רצוף מרפסות באריחי גרניט פורצלן יוקרתי בגודל 45/45 ס"מ אטני סלים למנועת החלקה.

דלתות וחלונות

- דלת כניסה שריזנית חוסם או רב ברז.
- דלתות מים איכותיות של פנדור או ש"ע כדוגמת דלת למיטת הכוללות רצועות אטימה כולל ידיות ממוגבות דגם מילניום. פרזול ועילה מנטי (מסירה שקט).
- בחורים - דלתות אלומיניום עם איגוד כפול.
- בסוף - דלת ויטרינה הדור דו כפוי עם תריס גלילה חשמלי - זיגוג כפול.
- רשתות בכל החלונות ובויטרינות הסלון.