

דירה L | פנטהאוז 5 חדרים שטח דירה 124 מ"ר | שטח מרפסת 44.5 מ"ר



פנינת פארק לכיש

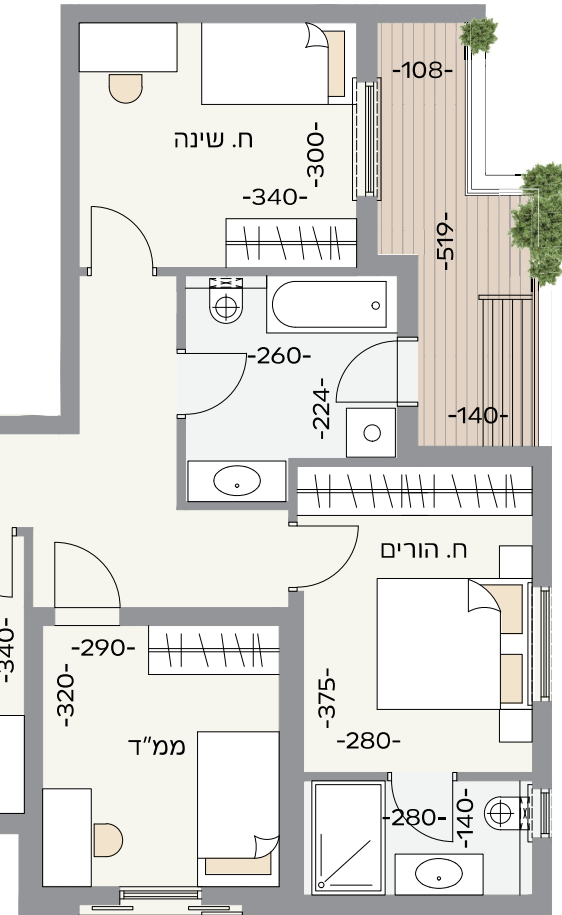
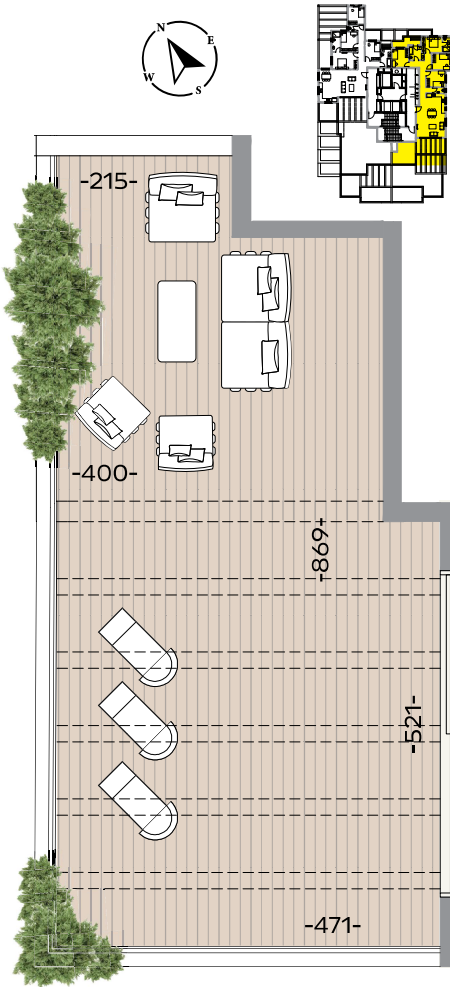


דירה 77		דירה 76		דירה 75	
דירה 74	דירה 70	דירה 68	דירה 72	דירה 71	דירה 73
דירה 69	דירה 65	דירה 63	דירה 67	דירה 66	דירה 64
דירה 59	דירה 60	דירה 58	דירה 62	דירה 61	דירה 57
דירה 54	דירה 55	דירה 53	דירה 57	דירה 56	דירה 51
דירה 49	דירה 50	דירה 48	דירה 52	דירה 47	דירה 46
דירה 44	דירה 45	דירה 43	דירה 47	דירה 41	דירה 36
דירה 39	דירה 40	דירה 38	דירה 42	דירה 37	דירה 31
דירה 34	דירה 35	דירה 33	דירה 37	דירה 26	דירה 21
דירה 29	דירה 30	דירה 28	דירה 32	דירה 27	דירה 22
דירה 24	דירה 25	דירה 23	דירה 27	דירה 16	דירה 11
דירה 19	דירה 20	דירה 18	דירה 22	דירה 8	דירה 7
דירה 14	דירה 15	דירה 13	דירה 17	דירה 3	דירה 1
דירה 9	דירה 10	דירה 8	דירה 12		
דירה 5	דירה 6	דירה 4	דירה 7		
דירה 2		דירה 1			

דירות מוגדרות

דירות מוגדרות

קומה 16
קומה 15
קומה 14
קומה 13
קומה 12
קומה 11
קומה 10
קומה 9
קומה 8
קומה 7
קומה 6
קומה 5
קומה 4
קומה 3
קומה 2
קומה 1
קומת קרקע



מפרט הדירות

- לכל דירה מחסן צמוד לדירה בקומת הדירה או סמוך לחניה.
- נקודת גז ביטול + נקודת גז נוספת למחמם מים.
- כל הבית מרוצף ארזי נרטיט מורצלן יוקרתי בגודל 100/100 ס"מ מתוך 4 גוונים לבחירה.
- ריצוף חדרי רחצה וחיפוי קירות באריזי קרמיקה באיכות בנחה בגודל 25/75 ס"מ לפי בחירה מתוך 5 גוונים, חיפוי קירות עד גובה 2 מטר + פס קישוט.
- ריצוף מרפסת באריזי נרטיט מורצלן יוקרתי בגודל 45/45 אנטר סליפ למניעת החליקה.

מטבח

- ארונות מטבח בהתאם לתכנית מטבח, נוף המטבח מסודר ב'י' ודלתות פוסט-מודרניזם /א/ קוט מלבני, ציפוי מורמיקה בטון לפי בחירה מתוך 3 גוונים.
- שיש אבן קיסר מעל ארונות תחתונים במטבח, טון לפי בחירה מתוך 3 גוונים.
- במטבח חיפוי קרמי מעל השיש בגובה 60 ס"מ באריזי קרמיקה באיכות יוקרתית לפי בחירת הדייר.
- כיור מטבח איכותי בהתאמה שטוחה וברז מטבח פיה ארוכה של חמת עם הכנה לסבונים.
- ברזים תוצרת חמת או גרואה.
- הכנה למדיה.

חשמל ומיזוג אוויר

- הכנה למיזוג אוויר, לבחירת הדייר מיני מרכזי או מזגן עילי בכל חדר.
- במטבח 8 שקעי שירות.
- נקודות חשמל ונקודות מים במרפסת.
- תריסים חשמליים עם מנועי סומפי ושלטים ע"י שלט.
- (אפשרות לסגירה ופתיחה של כל הבית בלחיצה אחת).
- בכל חדר 3 שקעי שירות ומפסק מחלף ליד המיטה, נקודת טלפון, שלוויה, אינטרנט, מיקום וחלוקה לפי בקשת הדייר.

דלתות וחלונות

- דלת כניסה שריגית חוסם או רב ברז.
- דלתות פנים איכותיות של פנור או שרע כרוגמט דלת למינסת הפוללות רצועות אטימה מכל ידיות מעוצבות דגם מילונים, פרזול נעילה מגנטי (סגירה שקטה).
- ברזים-חלונות אלומיניום עם זיגוג כפול.
- בסלון-דלת וסגירה הזזה דו כפי עם תריס נלילה חשמל- זיגוג כפול.
- רשתות בכל החלונות ובנושיותות הסלון.

חדרי רחצה

- אסלות תלויות וניאגרות סמויות.
- נקודות חשמל מונגות מים
- מאבטריה אקרילית.
- כריזם תוצרת חמת/גרואה
- שקעי לתנור חימום

חימום מים

- מקומה 9-9 משאבת חום.
- מקומה 9-9 מערכת סולארית.
- דוד חשמלי בקיבולת 150 ליטר.
- נקודת גז למחמם מים בכל דירה.

בפנטהאוזים

- מפני מניע עם מרפסת ענקית עם נקודות גז.

- הנוכחיות להמחשה בלבד : סלח
- המידות המופיעות בתוכנית הן מידות בניה של קירות ובר הקירות ללא ציפויים וטיח, קרמיקה וכו'
- הרישום לרבות המטבח והעמדות העלים הסניטריים והשיש במטבח היום להמחשה בלבד

הבניין

- בניין של 16 יחידות דירה בעיצוב חדשני ומודרני.
- במגרש 16 קומות + קומת קרקע.
- דירות מרווחות בעיצוב אדריכלי מוקפד עם נוף לים
- או ליפארק ירוק וקולריית הספורט.
- לובי כיסוס מופאר ומרווח בגובה כפול.
- מעדן דייזים בקומת הקרקע עם גינה ציבורית
- צמודה לתועדון בגודל של כ-120 מ"ר לשירות דיירי הבניין בלבד.
- חיפוי אבן סבעית.
- 3 מעליות לרשות הדיירים.
- פיר אשפה קומתי.
- אינטרקום בבניסה לבניין.
- חניה בחניון תת קרקעי מקורה.
- חניה - מחסן לכל דירה.
- מטבח תוצרת חמת או גרואה.
- בנייה ירוקה.