

הדירות שמביאות את הלופטים של ניו יורק לרחובות

"אלגנטיות בגובה כפול: השטח המרכזי של הדירה - שמכיל את הסלון, פינת האוכל, המטבח, היציאה למרפסת והמרפסת עצמה - נהנה מתקרה בגובה של שישה מטרים, כך שכל דירה מרגישה כמו מיני-פנטהאוז"

פעילות מסחרית לטובת התושבים. "אנחנו נמצאים סביב כיכר מרכזית שתכלול עוד שני פרויקטים נוספים, ולכל הבניינים סביב הכיכר תהיה חזית מסחרית - מה שמייצר אוור שוק חיים. זהו יתרון משמעותי לטובת הדיירים: הם ייהנו מבתי קפה, מסעדות ומכולות מתחת לבית - כל מה שכן אדם צריך כדי לחיות טוב.

"הדירות בקומות הנמוכות ביותר בפרויקט נמ" צאות בגובה של 12 מטר", מוסיף אמסילי. "כלומר, יש הפרדה משמעותית בין המסחר לבין המגורים. מעבר לכך, במסגרת התכנון החדש של עיריית רחובות, קומות המגורים נסוגות פנימה ביחס למ" סחה, בכ"9 מטרים. אנחנו מייצרים הפרדה מוחלטת בין המסחר לבין המגורים - ללא מגע ישיה במבחן התוצאה, התושבים לא סובלים מרעש - ובכל זאת נהנים מהנגישות הגבוהה למרכז המסחרי".

תכנון למשפחות צעירות

לדברי אמסילי, קהל היעד העיקרי של פרויקט ALTO LIVING הוא משפחות צעירות וזוגות בתחילת חייהם. "תמהיל הדירות בפרויקט מורכב ברובו מדירות 3 חדרים - לצד מרכיב מצומצם יותר של דירות 4 ו-5 חדרים ופנטהאוזים. אנחנו שואפים לייצר בניין עם תחושה קהילתית של משפחות צעירות. מתוך הבנה של צורכי קהל היעד, החלטנו לתכנן מראש את החלל הכפול בצורה שתאפשר לדיירים לייצר בהמשך עוד מרחב חיים נפרד בתוך הדירה - גם בדירות 3 חדרים".

בצמוד לפרויקט נמצאים מספר מוסדות חינוך הכוללים בית ספר וגני ילדים. "הפרויקט שלנו נמצא במרחק הליכה ממוסדות חינוך חדשים", הוא אומר "מעבר לכך, השטח המפריד בין הפרויקט לבית הספר הסמוך הוא שטח ציבורי ירוק - כך שהתושבים יכולים ללוות את הילדים לבית הספר בהליכה קצרה באזור מוריק ונעים. בשכונה החדשה מתוכננים גם גני ילדים ומוסדות ציבור לרווחת התושבים".

חברת מוטי אמסילי (1991) בע"מ פעילה בתחום יזמות הנדל"ן עוד משנת 1990. "אנחנו חברה משפ" חתית במתכונת בוטיק", מסכם אמסילי. "אני מנכ"ל החברה, אשתי מנהלת את החשבונות ואת הספקים, בני ובתי משמשים כמהנדסי החברה, חתני מנהל פרויקטים בשטח, ודנה - מנהלת המשרד - גם היא חלק מהמשפחה. האופי המשפחתי משפיע על הפעילות שלנו: אנחנו מנהלים כל פרויקט במלוא תשומת הלב - עם הקפדה מלאה על הפרטים הקט" נים ביותר. החברה שלנו דוגלת מאז ומעולם בגישה של איכות ולא של כמות. בשורה התחתונה, כל הלקוחות שלנו מרגישים חלק מהמשפחה".



באדיבות "המרכז"



באדיבות "המרכז"

מהפרויקט נבנית בימים אלו גישה אל כביש 411 שתשפר את נוחות הכניסה והיציאה מהשכונה. אפשר להקביל את הנוחות התחבורתית שמייצר כביש 411 לכביש הצפוני שנשלל בקריית המדע אשר חיבר את כל פארק המדע לכביש 40. כעת מתבצע אותו הדבר בצד המערבי של העיר: המקטע החדש של כביש 411 מחבר בין צומת ביל"ז לכביש תל אביב - ומעניק לתושבים גישה נוחה לכל הכ" בישים המהירים באזור".

תנופת הפיתוח העירוני במערב רחובות לא מסת" כמת רק בפרויקטים חדשים כמו ALTO LIVING. "אנחנו רואים פיתוח סביבתי יפה מאוד של הש" כונה. מעבר לכביש יוקם פארק רחב ידיים שישלב בין אזור עם עתיקות ארכיאולוגיות 'פארק תל שלף' לבין אזור עם מתקני משחקים ושטחים ירוקים". בקומת הקרקע של פרויקט ALTO LIVING תוקם

הפרויקט שלנו". כל אחת מקומות המגורים בפרויקט ALTO LIVING כוללת חמש דירות. "במבחן התוצאה, אנחנו שומרים על שני כיווני אוויר לכל דירה - כאשר המרפסות פונות לכיכר המרכזית של המת" חם ולכיוון המגורים צמודי הקרקע. חשוב להדגיש שהמפרט הטכני של הפרויקט הוא ברמה גבוהה מאוד בהשוואה למה שמקובל בענף. המפרט מכיל את כל האיכויות המתקדמות יותר שנהוגות כיום בענף. בבניין עצמו ניתן למצוא לובי מפואר, חדר כושר לטובת הדיירים, גינה ציבורית ירוקה ושטח ציבורי ירוק העוטף את הבניין".

תנופת פיתוח עירוני

המתחם במערב רחובות, מדגיש אמסילי, נהנה מנ" גישות תחבורתית מצוינת. "במרחק 300 מטר בלבד

כך נראית השקעה שצומחת לגובה - דירות עם חלל כפול ומרפסות של מיני-פנטהאוז שמייצרות ערך מוסף. הכירו את הפרויקט שמביא סטנדרט של חו"ל לאזור השפלה: "תכנון מיוחד עם איכויות של דירות יוקרה", כך מתארים בחברת מוטי אמסילי את פרויקט המגורים ALTO LIVING שנבנה בימים אלה בשכונת מערב רחובות, בצמוד לרחובות הצעירה

■ אגם קדם לוי,
בשיתוף מוטי אמסילי בע"מ

פרויקט ALTO LIVING מבית חברת מוטי אמסילי ובתכנונו המוקפד והמתחכם של משרד אלתרמן שפריי אדריכלים נועד לעצב מחדש את שכונת מערב רחובות - ולהביא אל השכונה את הסטנדרט היוקרתי ביותר בעולם הנדל"ן. הפרויקט כולל מגדל בגובה של 21 קומות בעיצוב ייחודי המשלב בין חיפוי אבן לחיפוי דמוי עץ. התוצאה היא חזית אדריכלית יוצאת דופן המשקיפה על העיר רחובות - וממחישה את אופיו של הפרויקט האקסקלוסיבי. "הפרויקט כולל 103 יחידות דיוק, כאשר מרביתן הן דירות 3 חדרים", מספר מוטי אמסילי, מנכ"ל החברה. "לפני יותר משנתיים נגישנו למכרז על המגרש, מתוך אמונה בפוטנציאל ההתפתחות של אזור מערב רחובות. המתחם צמוד לרחובות הצעיר" רה והוא נהנה מנגישות תחבורתית מצוינת לכביש 411, לתחנת היסע המונים ולתחנת רכבת מתוכננת. הבניין עצמו תוכנן תוך השקעה בגימור אסתטי עם חיפוי מיוחד בשני גוונים - גינה ירוקה יפהפייה על גג המסחר הנראות המיוחדת של פרויקט ALTO LIVING תקבל את פני הבאים אל השכונה".

עוד בשלבי התכנון המוקדמים ביותר החליטו בחב" רת מוטי אמסילי למצב את מגדל המגורים ALTO LIVING כפרויקט יוקרתי עם איכות בנייה ללא פשרות. "הייחוד של הפרויקט שלנו נובע מהת" כנון המיוחד של הדירות", אומר אמסילי. "בתור התחלה, הדירות בפרויקט כוללות מרפסות גדולות מהרגיל - בשטח של בין 20-40 מ"ר מעבר לכך, הדירות תוכננו עם חלל כפול באזור המגורים. כל" מר, השטח המרכזי של הדירה, שמכיל את הסלון, פינת האוכל, המטבח, היציאה למרפסת והמרפסת עצמה - נהנה מתקרה בגובה כפול של שישה מט" רים, כך שכל דירה מרגישה כמו מיני-פנטהאוז. זאת תוצאה של תכנון מתחכם מאוד שמאפשר חלל כפול בכל דירה - מה שמגביר את הייחודיות של